



**S.C. "CAPITEL PROIECT" S.R.L.**

Atelier: B-dul Ferdinand I, nr. 8, Alba Iulia

tel. 0258.811500;  
0744633713

e-mail: [barbieri@albacomp.ro](mailto:barbieri@albacomp.ro)

Cod Fiscal - 9479480

# **PLANURI URBANISTICE GENERALE PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI comunei JIDVEI jud. ALBA**

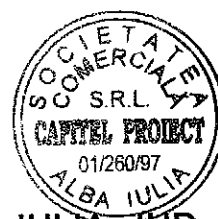
PROIECT NR. **47 / 2005**

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL al comunei  
JIDVEI, jud. ALBA**

**PROIECTANT: S.C. "CAPITEL PROIECT"**

**ATELIER: B-DUL FERDINAND I, nr. 8, ALBA IULIA, JUD. ALBA**

**TELEFON: fix: 0258 / 811500, mobil: 0744-633713**



administrator  
arh. **BARBIERI MARIUS**

aprilie 2005



## **BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE**

### **A. PIESE SCRISE**

Foaie de garda

Borderou de piese scrise și desenate

Memoriu general

### **1. INTRODUCERE**

1.1 Date de recunoaștere a documentației

1.2 Obiectul lucrării

1.3 Surse documentare

### **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

2.1 Evoluție

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.3 Relații în teritoriu

2.4 Activități economice

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

2.6 Circulație

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

2.8 Zone cu riscuri naturale

2.9 Echipare edilitară

2.10 Probleme de mediu

2.11 Necesități și opțiuni ale populației

### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

3.1 Studii de fundamentare

3.2 Evoluție posibilă, priorități

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.4 Dezvoltarea activităților

3.5 Evoluția populației

3.6 Organizarea circulației

3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.10 Protecția mediului

3.11 Reglementări urbanistice

3.12 Obiective de utilitate publică

### **4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

## **B. PIESE DESENATE**

A 0 – Amplasarea comunei Jidvei în cadrul județului Alba	
A 1 – Plan de Amenajare a Teritoriului; Situația existentă și propusă	1:25.000
A 2/1 – P.U.G. Jidvei – Situația existentă–disfuncționalități	1:5.000
A 2/2 – P.U.G. Bălcaciu – Situația existentă–disfuncționalități	1:5.000
A 2/3 – P.U.G. Căpâlna de Jos– Situația existentă–disfuncționalități	1:5.000
A 2/4 – P.U.G. Feisa – Situația existentă–disfuncționalități	1:5.000
A 2/5 – P.U.G. Veseuș – Situația existentă – disfuncționalități	1:5.000
A 3/1 – P.U.G. Jidvei – Situația propusă+reglementări	1:5.000
A 3/2 – P.U.G. Bălcaciu – Situația propusă+reglementări	1:5.000
A 3/3 – P.U.G. Căpâlna de Jos – Situația propusă+reglementări	1:5.000
A 3/4 – P.U.G. Feisa – Situația propusă+reglementări	1:5.000
A 3/5 – P.U.G. Veseuș – Situația propusă+reglementări-	1:5.000
A 4/1 – P.U.G. Jidvei – Proprietatea asupra terenurilor + Delimitarea U.T.R.	1:5.000
A 4/2 – P.U.G. Căpâlna de Jos – Proprietatea asupra terenurilor + Delimitarea U.T.R.	1:5.000
A 4/3 – P.U.G. Bălcaciu – Proprietatea asupra terenurilor + Delimitarea U.T.R.	1:5.000
A 4/4 – P.U.G. Feisa – Proprietatea asupra terenurilor + Delimitarea U.T.R.	1:5.000
A 4/5 – P.U.G. Veseuș – Proprietatea asupra terenurilor + Delimitarea U.T.R.	1:5.000
E1 – Plan de Amenajare a Teritoriului. Echipare edilitară + Zone de risc	1:25.000



## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

**DENUMIREA LUCRARII:** PLANURI URBANISTICE GENERALE  
PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI  
comunei JIDVEI, jud. ALBA;

**BENEFICIAR:** CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIDVEI, jud. ALBA

**PROIECTANT:** S.C. "CAPITEL PROIECT"

**ATELIER:** B-DUL FERDINAND I, nr. 8, ALBA IULIA, JUD. ALBA  
**TELEFON:** fix: 0258 / 811500, mobil: 0744-633713



**COLECTIV DE ELABORARE:**

**sef proiect:** arh. MARIUS BARBIERI

**arhitectura:** arh. MARIUS BARBIERI

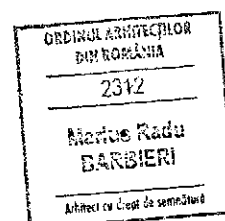
ec. CĂLIN BARBIERI

ing. RASA REMUS

th. ECATERINA TRUTA

**foto:** MARIUS BARBIERI

CĂLIN BARBIERI



**SUBPROIECTANTI, COLABORATORI:**

**apa, canal:** ing. EMIL POPA

**drumuri:** ing. EMIL BODEA

**electrice:** sing. VIOREL MACARIE

**sociologie:** ec. SIMONA BRANISTE



## 1.2 OBIECTUL P.U.G.

Planul Urbanistic General al comunei Jidvei, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt, mediu și lung.

Folosind ca metodă de lucru analiza multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidența disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Jidvei.

Pe baza acestei orientări strategice Planul Urbanistic General, Planul de Amenajare a Teritoriului și Regulamentul Local de Urbanism aferent se elaborează în vederea atingerii următoarelor **scopuri**:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a comunei;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile de intervenție;
- Creșterea calității vieții;
- Fundamentare realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

### **Obiective:**

- Definirea și asigurare cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică și particulare;
- Stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- Îmbunătățirea calității rețelei de drumuri;
- Dezvoltarea echipării edilitare.

## SOLICITARI ALE TEMEI PROGRAM

Prin tema s-a menționat: comuna Jidvei are în componență 5 localități, în suprafață totală de 10.513 ha.

S-a solicitat realizarea Planului de Amenajare a Teritoriului cu piese desenate la scara: 1:25.000 sau 1:10.000, cartograme, scheme și Planurile Urbanistice Generale ale tuturor celor 5 localități (Jidvei-reședință de comună,

Căpâlna de Jos, Bălcaciu, Feisa, Veseuș) la scara 1:5.000 sau 1:10.000, precum și Regulamentul de Urbanism aferent. Conținutul și modul de prezentare să fie conform legislației în vigoare la data licitației sau a documentelor ce vor apare ulterior.

## PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚILOR INITIAT ȘI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL

În lucrare s-a ținut cont de toate aprobările date de Consiliul Local Jidvei în ceea ce privește Certificatele de Urbanism și autorizațiile de construcție eliberate până la data executării lucrării. De asemenea s-au luat în considerare presiunile investiționale pentru teritoriul administrativ al comunei, precum și toate inițiativele Consiliului Local până la această dată.

## EDITII ANTERIOARE ALE P.U.G., MODIFICARI SAU COMPLETARI

S-a luat în studiu edițiile anterioare ale schitelor de sistematizare avizate până în prezent:

1. Sistematizarea comunei Jidvei;
2. Schița de sistematizare a comunei Jidvei, elaborata de C.P.J. Alba;
3. Reactualizarea perimetrelor localităților rurale ale comunei Jidvei, lucrare elaborată de C.P.J. Alba.



## **1.3 SURSE DOCUMENTARE**

### **LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.G**

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art. 2 din Legea 50/1991;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.G., martie 1999;
- Anghel Gheorghe, Mahara Gh. Anghel Emilia – "Ghid turistic al județului Alba", ed. Sport – Turism, București, 1982;
- Cristache - Panait Ioana – "Arhitectura de lemn din Transilvania", ed. Museion, București, 1992;
- Cristache - Panait Ioana – Biserici de lemn, monumente istorice din episcopia Albei Iuliei, mărturii de continuitate și creație românească, ed. Episcopiei Ortodoxe Romane a Albei Iuliei;
- Hristache I., "Demografie și Statistică socială" – Editura Economică, București, 1996;
- Margineanu I., Dan Dorin Ovidiu, Cristea Avram – "Breviar", Inspectoratul pentru Cultura al județului Alba, 1993 ;
- Morariu T., Octavian Bogdan, Maier A., - "Județul Alba", Institutul de Geografie, București, 1980;
- Orghidan T., Negrea St., Racovita Gh., Lascu C. – "Peșteri din România", ed. Sport-Turism, București, 1984;
- Tarca, M. „Demografie” –Editura Economică, București, 1997;
- Trebici, V. Ghinoiu I. „Demografie și etnografie”, Editura Albatros;
- Trebici V. „Demografia”, Editura Științifică și Enciclopedică, București, 1979;
- Trebici, V. „Demografie, excerpta et selecta” - Editura Enciclopedica, București;
- Institutul Național de Statistică și Studii Economice - Analize demografice-situația demografică a României în anul 1999;
- Ordinul nr. 2.314.2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea listei monumentelor istorice, actualizata, și a listei monumentelor istorice disparute;
- \*\*\*Caietele statistice ale comunei Jidvei.

## DATE STATISTICE

Datele statistice folosite la elaborarea actualului P.A.T. și P.U.G. au fost eliberate în anul 2004 de către Direcția Județeană de Statistică Alba.

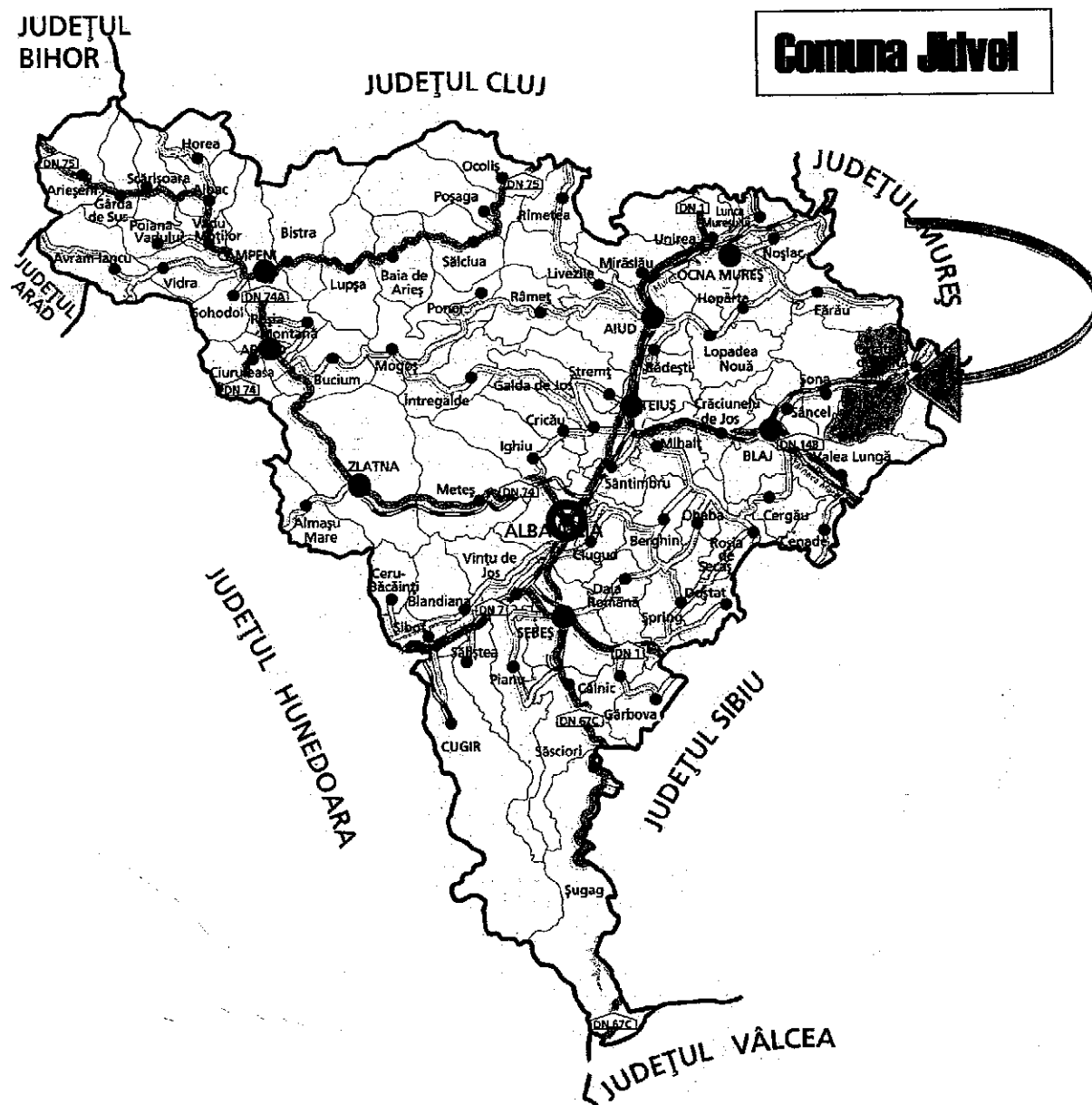
## SUPORTUL TOPOGRAFIC AL P.U.G.

Suportul topografic pentru elaboarea actualului P.A.T. și P.U.G. a fost cumpărat în anul 2004 de la Oficiul de Cadastru, Organizarea Teritoriului Alba, la scara de 1 : 25.000 și 1 : 5.000.





## Incadrare in teritoriu



## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1 EVOLUTIE

#### DATE PRIVIND EVOLUTIA ÎN TIMP A UNITĂȚII TERITORIAL ADMINISTRATIVE CE FACE OBIECTUL ACTUALULUI P.U.G.

Evoluția în timp este studiată în capitolele 2.5 și 3.5, atât în cifre cât și în reprezentări grafice.

#### CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚILOR, REPERE ÎN EVOLUTIA SPATIALA A LOCALITĂȚILOR

Comuna Jidvei este situată în partea estică a județului Alba. Din punct de vedere geografic comuna se află situată în Dealurile Târnavei Mici, la nord teritoriul studiat se afla situat în Podișul Târnaveni iar la sud în Podișul Blajului. Partea mediana a teritoriului studiat este strabatuta râul Târnavă Mică. Înălțimile cele mai mari se întâlnesc în nordul și sudul comunei: Dealul Veseuș-522,0m, Velitiuc 503,1m în nord, Dealul Ciungariului 497,0m, Dealul Razoarelor 454,94m în sud. Principala apă curgătoare care drenează teritoriul comunei Jidvei este râul Târnavă Mică.

Teritoriul administrativ are o suprafață de 10.513 ha ceea ce reprezintă 1,64% din suprafața județului și cuprinde 5 sate Jidvei-reședință de comună, Căpâlna de Jos, Bălcaciu, Feisa, Veseuș.

La recensământul din martie 2002, populația comunei Jidvei era de 5.244 locuitori<sup>1</sup>, din care 2.599 femei (49.6%) și 2.645 bărbați (50.4%). S-a urmărit evoluția populației comunei din 1990 până în anul 2003<sup>2</sup>. Cea mai importanta scadere a efectivului populației s-a datorat imigrării etnicilor germani –spor migratoriu negativ (-532) în 1990 și -179 în 1991. *Populația a cunoscut o scădere constantă: în 1996, efectivul populației atinge cel mai mic efectiv -5.230, an după care numărul populației va crește constant, cauza fiind în principal numărul important de stabiliri și un spor natural oscilant, cu valori reduse, preponderent pozitive. Aceasta evoluție arată faptul că există o anumită atracție spre aceasta comuna care se datorează în principal renumitei fabrici de vinificație Jidvei.*

<sup>1</sup> Sursa Direcția Județeană de Statistică Alba

<sup>2</sup> date la 1 iulie

*Populatia comunei s-a stabilizat; mai mult, in ultimii ani se remarca o crestere numerica a efectivului populatiei.*

*Fata de populatia majoritara, cu un comportament demografic de reducere a natalitatii si de crestere a sperantei de viata, populatia rroma isi mentine rata inalta a natalitatii, precum si o speranta de viata mai redusa.*

Satele comunei Jidvei sunt similare din punct de vedere a efectivului de populație, ceea ce semnifică o ocupare echilibrată a teritoriului, așa cum arată și indicatorul densitate.

Structura etnica a populatie este foarte diversa : in 2002 erau 81% români, 14.5% rromi, 2.8% maghiari si 4.5% germani. Scaderi majore sunt in efectivul populatiei de germani, care in 1977 avea o pondere de 22,2%.

In cadrul judetului Alba, comuna Jidvei detine o importanta populatie de etnie rroma, 758 persoane declarate la recensamintul din 2002. Densitatea la 1000 locuitori este de 144.5, indicator care o situeaza pe al II-lea loc in judet. Rromii traiesc in 3 din cele 5 sate ale comunei: Jidvei, Balcaciu si Veseus. Numarul declarat la recensamint al acestora nu corespunde cu cel real, asa cum o arata evidentele Primariei Jidvei.

Vecinătățile teritoriului administrativ al comunei Jidvei sunt:

- la nord – comuna Făcău și limita de judet a jud. Mureș;
- la est – comuna Cetatea de Baltă;
- la sud – comuna Valea Lungă;
- la vest – comuna Șona.

Principala cale de acces care strabate teritoriul comunei este ➡ DJ 107 Alba Iulia (DN 1) –Teleac – Hăpria – Straja – Berghin – Colibi – Secășel - Cergău Mare – Veza – Blaj – Sîncel - Lunca Tîrnavei – Jidvei – Căpâlna de Jos - Sîntămărie - Cetatea de Baltă - limita județului Mureș. Aceasta cale de comunicație face legătura între două dintre localitățile comunei: Jidvei - centrul de comună și Căpâlna de Jos, având o lungime reală de 78 km.

Alte drumuri clasificate: DC 25; DC 27; DC28; DC 29.

Pe teritoriul comunei Jidvei nu tranzitează drumuri naționale, calea principala de comunicatie fiind DJ 107.

De la est la vest comuna este strabatuta de calea ferată ce face legătura între Blaj și Târnăveni.

## 2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1 Caracteristicile reliefului

Pe teritoriul comunei Jidvei predomină ca forme de relief Dealurile Târnaviei Mici: în nord Podișul Târnaveni iar la sud Podișul Blajului, iar într-o proporție mai mică luncile și terasele Târnaviei Mici care au aspectul unei depresiuni, lățimea ei variind atât pe sectoare cât și la nivelul diferitelor terase.

Privite în condițiile spațiale ale întregii Depresiuni a Transilvaniei, Dealurile Târnaviei Mici au asemănări regionale cu unitățile învecinate aproape de nivelul confundării elementelor care le caracterizează. (Geografia României, vol. III, Universitatea din București Institutul de Geografie, p.566).

Altitudinile absolute ale acestora sunt mai reduse, menținându-se constant între 260-500 m (majoritatea localităților sunt situate la altitudini de cca. 300 m iar dealurile cele mai înalte ating 522,0m -Dealul Veseuș). Văile sunt largi și asimetrice, adevărate depresiuni subsecvente. Ele sunt separate de interfluvii nu prea lungi și frecvent asimetrice, ca urmare a influențelor structurale. Interfluviile prezintă aspect penat, sunt neuniforme, ondulate, cu o serie de înșeuări de obârșie largi și asimetrice (Dealurile Târnaviei Mici, Studiu Geomorfologic, Nicolae Josan, Editura Academiei, București, p.104 ).

Lunca Târnaviei Mici este netedă, uniformă și are lățimi care variază de la câțiva zeci de metri, la peste 2 km. În sectorul Cetatea de Baltă - Petrisat, se succed o serie de *lărgiri ale luncii* - în zonele de vărsare ale afluenților Târnaviei Mici. Albia minoră a Târnaviei Mici este îngustă (30- 40 m) și puțin adâncă. Ca urmare, lunca prezintă o serie de porțiuni cu umiditate ridicată, improprie agriculturii fără amenajări speciale (Dealurile Târnaviei Mici, Studiu Geomorfologic, Nicolae Josan, Editura Academiei, București, p.123).

### 2.2.2 Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică din Dealurile Târnaviei Mici în zona studiată aparține bazinului hidrografic al Târnaviei Mici. Cercetările întreprinse în Dealurile Târnaviei Mici au condus la constatarea Târnavii Mică și-a păstrat până astăzi traiectul inițial.

Târnavia Mică își are izvorul în Carpații Orientali, și un regim hidrologic relativ constant, cu o perioadă de ape mari primăvara (martie - mai), când se alimentează din ploi și din topirea zăpezilor. Râurile secundare, cu debite autohtone, sunt scurte (15 - 20 km), majoritatea orientate median, cu excepția celor adaptate diferit structurilor de domuri. Ele au debite mici, variabile, influențate pregnant de regimul precipitațiilor. Densitatea rețelei hidrografice are valori de 0,42 - 0,52 km / kmp în vest și 0,60 - 0,70 km / kmp în est, iar grosimea stratului scurgerii medii anuale 40 / 60 mm în vest și 70 / 120 mm în est.

(Geografia României, vol. III, Universitatea din București, Institutul de Geografie, p.570 ).

*Pentru procesele din cadrul albiei minore și majore, un rol deosebit îl au viiturile. Efectele acestui fenomen au putut fi urmărite în anii 1970 și 1975, când inundațiile au avut o amploare deosebită.*

Nivelul apei freatice este diferit în funcție de formele de relief. Din cauza fragmentării reliefului, apa freatică se află la adâncimi relativ mari, lucru determinat, pe alocuri și de prezența la suprafață a straturilor permeabile, care permit o infiltrare ușoară a apelor provenite din precipitații. Pe suprafețele cu substrat marnos apa freatică se află la adâncimea de 1,5 - 4 m, sub forma unei pânze freatice de pantă cu caracter temporar. În depozitele de terasă, nivelul apei freatice este situat între 3 - 10 m, iar în lunci el se găsește, în general la 2 - 3 m adâncime, făcând excepție zonele mai coborâte (unde se află la 0,5 m) și cele mai înalte (unde prin parazitare, coboară la 5 m). Variațiile nivelului freatic prezintă importanță în declanșarea alunecărilor de teren. (Dealurile Tîrnavei Mici, Studiu Geomorfologic, Nicolae Josan, Editura Academiei, București , p.69 ).

Pe partea stînga, pe teritoriul comunei Jidvei, Tîrnava Mică primește afluenți mici fără o importanță deosebită:

- Valea Feisa;
- Valea Cusacului;
- Valea Satului;
- Valea Albă;
- Valea Bălcaciu;
- Valea Graben;

Pe partea dreapta:

- Valea Veseuș (având ca afluent principal Valea Dumbrăvii);
- Valea Chisreghi;

### 2.2.3 Condiții climatice

Elementele climatice din Dealurile Tîrnavei Mici prezintă variații minore de la vest spre est, odată cu creșterea altitudinii și a apropierii de lanțul munților vulcanici.

Temperatura medie anuală scade în aceeași direcție, astfel: Blaj 9,5 grade; Tîrnăveni 9,1 grade. Temperatura medie a lunii celei mai reci, variază între -3,8 grade, la Blaj și - 4,7 grade la Tîrnăveni, iar temperatura medie a lunii celei mai calde este cuprinsă între 20,6 grade la Blaj și 19,4 grade la Tîrgu Mureș. (Dealurile Tîrnavei Mici, Studiu Geomorfologic, Nicolae Josan, Editura Academiei, București, p.69 ).

În culoarele largi ale văilor, verile sunt mai călduroase decât în spațiul deluros iar iernile, dominante de frecvente inversiuni de temperatură, sunt mai reci. Caracterul de relativă adăpostire, care le asigură un topoclimat mai blând,

are consecințe negative, deoarece localizează frecvente cețuri, iar circulația specifică de culoar favorizează poluarea aerului, așa cum este la Târnăveni.

## 2.2.4 Caracteristici geotehnice

Dealurile Tîrnavei Mici au fost modelate într-o stivă groasă de strate sedimentare, dispuse peste un fundament cristalinomezozoic cutat sub forma unor cute - solzi, deversate de la nord-vest către sud-est, și inegal scufundat.

Originalitatea geomorfologică a Dealurilor Tîrnavei Mici este întregită de prezența reliefului selectiv cauzat de alternanța stratelor labile (marne, argile, nisipuri) cu strate rezistente la eroziuni (tufuri vulcanice, gresii).

Afluenților Tîrnavei Mici li se alătură cueste înalte, cu fronturi abrupte ori diferențiate pe două - trei nivele, conform cu schimbarea și alternanța rezistenței rocilor. Aceste fronturi localizează alunecări de teren insecvente, ravene și torenți viguroși. Prin modelarea cuestelor, versanții au suferit degradări avansate, iar bazele lor sunt însoțite de glacisuri aluviale. Ca urmare, părțile superioare ale fronturilor de cuestă sunt folosite pentru pășuni, pentru plantații pomicole și viticole, ori lăsate pradă eroziunii și distrugerii solului până la roca in situ. Pe glacisurile bazale, mereu alimentate cu material de pe versanți, s-au întins culturile agricole, vetrele așezărilor rurale și căile de comunicație (Geografia României, vol. III, Universitatea din București Institutul de Geografie, p.571).

**Solurile** din Dealurile Tîrnavei Mici s-au format, în majoritatea lor, sub un covor vegetal lemnos, dar odată cu defrișarea ele au suferit o serie de transformări. Alături de factorii bioclimatici roca a avut un rol deosebit în formarea și evoluția diferitelor tipuri de sol. Astfel pe terasele râurilor s-au format diferite tipuri de *cernoziomuri* sau *soluri brune cernoziomice*. În luncile râurilor sînt caracteristice diferitele tipuri de *soluri de luncă*. Modul de comportare a solurilor este diferit în funcție de tipul acestora. Astfel, solurile silvestre brune, formate pe marne și argile, au un coeficient de infiltrație mic și la ploi torențiale redau scurgerii cea mai mare parte din cantitatea de apă căzută sub formă de precipitații. În general, aceste soluri prezintă o slabă rezistență la eroziune, atât în orizontul A cât și în orizonturile inferioare. Solurile pseudorendzinice, reci, plastice și vâscoase în stare umedă, foarte compacte și cu crăpături când sunt uscate, sunt prielnice alunecărilor superficiale, care au o largă răspândire în zonele de apariție a lor.

Trebuie menționat că solurile erodate, uneori până la roca mamă, ocupă în dealurile Tîrnavei Mici suprafețe considerabile.

Solurile din teritoriul studiat au o textură bună cu însușiri fizico-chimice favorabile culturii plantelor (vitei de vie în special), fânețelor și pășunilor.

### **Seismicitatea**

Teritoriul administrativ al comunei Jidvei se încadrează în zona seismică "E", valoarea coeficientului  $K_s = 0,12$ , în conformitate cu prevederile normativului P100-92.

### 2.2.5 Vegetația și fauna

Vegetația în teritoriul studiat nu are o diversitate mare fiind dispusă pe o diferență de nivel de doar circa 250-270 m. Întinsele terenuri agricole au influențat în mod negativ vegetația spontană.

Padurile de foioase de pe Dealurile Tîrnavei Mici apar sub forma de petice și sunt formate din gorun în special (*Quercus petraea*), cer (*Quercus ceris*), stejar pufos (*Quercus pubescens*), cires salbatic (*Cerasus avium*), carpen, artar, frasin, tei... Padurile sunt cuprinse între pajisti fanete sau terenuri agricole și sunt reduse ca suprafață (2.472 ha).

Flora ierboasă este reprezentată prin numeroase specii xerofile precum: *Festuca valesiaca*, sadina (*Chrysopogon gryllus*), rogoz (*Carex humilis*), nagara (*Stipa capillata*), ruscuta (*Adonis vernalis*), *Agropyron cristatum*... Pe unii versanți ai dealurilor, ca urmare a eroziunii și pasunatului intensiv, s-au extins pajisti degradate de barboasa (*Botriochloa ischaemum*).

Condițiile geografice mai puțin variate și gradul relativ ridicat de umanizare au determinat o dezvoltare mai slabă a faunei. Speciile naturale, ca urmare a extinderii lucrărilor agricole, s-au retras spre păduri, dar se întâlnesc câpriorul, iepurele de câmp, vulpea și animalele mici ca hârciogul sau hamsterul (*Coicetus cricetus*) iar ca păsări fazanul, potarnichea, prepelița.

Fauna acvatică este relativ bogată în râul Tîrnava Mică unde se întâlnesc crapul, mreana, cleanul, roșioara, scobarul și somnul.

### 2.2.6 Riscuri naturale (vezi cap. 2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE)

Pe teritoriul comunei Jidvei se întâlnesc următoarele fenomene fizico-geologice:

Accelerarea ritmului de evoluție a reliefului s-a redus prin practicarea unor lucrări agricole și prin pășunatul intensiv. Aratul în lungul pantei, mai ales pe versanții cu înclinări mai mari de 8-10 grade, ca și cultivarea viței de vie pe versanții neterasați măresc efectul eroziunii solurilor. Cultivarea versanților contribuie la evoluția lor mai rapidă, prin afinarea solului, ceea ce favorizează spălarea mai intensă a materialului din partea superioară a versantului și depunerea acestuia la baza lui. O serie de drumuri situate pe versanți, în sensul pantei, au fost prelucrate de acțiunea apei și transformate în adevărați torenți. Alte drumuri construite oblic pe versant, au necesitat o debleiere, care a dus la modificarea echilibrului versantului și la producerea alunecărilor de teren.

Cuestele în mare parte nu sunt cultivate, fiind folosite ca pasuni naturale, cu un potențial nutritiv scăzut, datorită speciilor de plante care cresc pe ele. Înclinarea relativ mare a versanților, patura subțire de sol, **eroziunea de suprafață intensă, alunecările de teren superficiale** au impus și impun măsuri speciale pentru integrarea în circuitul agricol a acestor forme de relief. Dintre acestea putem enumera terasarea ca fiind cea mai veche, cea mai cunoscută și cea mai eficientă dintre metode.

În lunci, intervenția omului este și mai vizibilă, ele constituind din totdeauna terenuri fertile, ușor de lucrat și cu umiditate suficientă. În scopul protejării lor de inundații au fost canalizate unele sectoare de râuri, s-au construit diguri de protecție, s-au săpat scurgeri noi de apă în scopul retezării unor meandre pentru a se mărire panta de scurgere a râului și a se obține noi terenuri pentru agricultură (Târnava Mică), s-au construit noi cursuri secundare și baraje deversor pentru alimentarea cu apă a unor mori.

Întrucât luncile oferă condiții bune pentru realizarea legăturilor dintre localități, au fost construite, în cadrul lor, o serie de drumuri și căi ferate. Ultimele au necesitat un terasament destul de înalt, pentru a le feri de inundații, creându-se astfel, un microrelief specific lor, în care, pe lângă formele pozitive, se întâlnesc și gropile din care s-a luat material necesar construirii terasamentului. Drumurile longitudinale din lunci - inclusiv căile ferate au rolul unor diguri în timpul inundațiilor, limitând efectul acestora. Drumurile transversale se comportă ca mici baraje, protejând sectorul din aval de ele, dar acțuând amplexarea inundației în amonte.

Depunerea de reziduri industriale și menajere în apropierea albiei minore, duce la îngustarea acesteia și la inundarea zonei din amonte.

Menționăm acțiunile întreprinse de om împotriva eroziunii și a alunecărilor de teren, prin construirea de cleionaje pe versanți și pe unii torenți, prin practicarea unor lucrări agrotehnice potrivite cu panta și cu tipul de sol, prin împăduriri și prin dirijarea pășunatului. Se impune o mai largă acțiune de împădurire a versanților puternic înclinați, lucru care ar aduce beneficii materiale și ar proteja de eroziune și alunecări stratul de sol.

În procesul morfodinamic din albia minoră a râurilor, omul a intervenit prin construirea de poduri, diguri, baraje, vaduri de trecere, amenajări de maluri, dragări. Unele din aceste lucrări subdimensionate (poduri vechi, în principal) au un rol nefast în timpul viiturilor, ele nepermițând scurgerea apelor. În unele locuri au fost săpate noi albie prin tăierea unor meandre (pe Târnava Mică la Adamus). Lucrările hidroameliorative (irigații, desecări) modifică ritmul actual al proceselor morfodinamice din albia râurilor.

Procese din lunci sânt mai reduse și au o amplexare mai mare în timpul inundațiilor când se produc acumulări însemnate de material, în unele sectoare, iar în altele eroziunea înlătură pe grosimi variabile pătura de sol.

**Eroziunea de suprafață (solifluxiuni).** În condițiile normale, sub adăpostul cuverturii vegetale se menține un anumit echilibru între factorii genetici ai solului și cei care duc la distrugerea acestuia. Expresia acestui echilibru este grosimea stratului de sol, rezultată din pierderea de sol prin spălarea versanților sub acțiunea apei și compensată prin formarea de sol nou. Intensitatea spălării este în funcție de factorii distructivi (ploaie, scurgere) și de cei ocrotitori (sol, vegetație).

Calitatea și modul de desfășurare a denudației depinde de agresivitatea climatului, gradul de rezistență a solului la eroziune, înclinarea, expoziția, forma și



lungimea versanților, gradul de acoperire și tipul de vegetație, precum și de modul de folosință a terenurilor.

Prin agresivitatea climei înțelegem contribuția factorilor climatici la declanșarea și desfășurarea procesului de spălare a materialelor de pe versanți. În condițiile Dealurilor Tîrnavei Mici, factorul climatic esențial este ploaia torențială și topirea rapidă a zăpezii. Urmărind în perioada 1896-1955 modul de repartizare a precipitațiilor în decursul unui an, s-a constatat că cele mai mari cantități cad în lunile de vară (iunie, iulie, august), sub forma unor ploi torențiale. Cantitățile maxime de precipitații căzute în 24 de ore au fost înregistrate tot în aceste luni (de exemplu, la Tîrgu Mureș - 75,2 mm, în anul 1925, luna august). Ploile torențiale de scurtă durată, dar dese, sunt specifice regiunii (Târnăveni - 16,5 mm în 10 minute).

Spălarea sau eroziunea în suprafață nu se produce numai în cazul ploilor cu caracter torențial ci și în timpul ploilor de lungă durată, mai cu seamă atunci când acestea se suprapun sau urmează imediat topirii zăpezii. Așa s-a întâmplat în primăvara anului 1970, când după perioada de topire a zăpezii a urmat o perioadă ploioasă (1-10 mai), care s-a terminat prin ploi de mare intensitate (în 13 mai, la Blaj, 51 mm). În aceste condiții solul era suprasaturat cu apă, așa că scurgerea a atins valori medii de 80%, ceea ce a favorizat eroziunea pe versanți sub toate aspectele sale.

Solurile silvestre brune, cu variantele lor, care predomină în Dealurile Tîrnavei Mici, sunt cele mai ușor expuse spălării. Dintre acestea, variantele lor formate pe marne și argile (brun roșcate de pădure și pseudorendzinele) au un coeficient de infiltrație mic, favorizând scurgerea apei pe versanți.

De obicei, cuestele cu valori mai mari de 20 grade inclinație și neacoperite cu vegetație lemnoasă sînt cele mai frecvent și mai intens afectate de acest proces.

Gradul de acoperire cu vegetație și tipul de vegetație au un rol deosebit în modul de acțiune a spălării. Absența unui covor vegetal lemnos, mai ales pe versanții puternic înclinați din Dealurile Tîrnavei Mici explică nu numai larga dezvoltare a acestui proces, ci și a întregii game de procese actuale de pe versanți.

Eroziunea areală cea mai activă este pe cueste. Este tipic, în acest sens, versantul drept al Tîrnavei Mici între Crăiești și Bălăușeni.

Valorile medii pe perioada 1952/1967, privind scurgerea solidă în suspensie pe râul Târnava Mică (după Râurile României).

Postul hidrometric	Suprafața bazinului F / fmp	Altitudinea medie Hm	Debit lichid Q mc / s	Debit solid R kg / s	Scurgerea solidă specifică Rt / ha / an
Sărățeni	454	913	6,06	0,650	0,45
Târnăveni	1.468	585	8,68	7,30	1,56

Urmărind tabelul de mai sus se poate remarca cu ușurință creșterea explozivă a debitului solid al Tîrnavei Mici în sectorul deluros, în comparație cu creșterea debitului lichid (Dealurile Tîrnavei Mici, Studiu Geomorfologic, Nicolae Josan, Editura Academiei, București, p.78).

Deasemenea pe alocuri sunt întâlnite următoarele fenomene - **ravenația** și mai puțin torenții tipici.

**Ravenația** este deosebit de activă pe cîestele cu pantă mare, lipsite de vegetație.

**Torenții tipici** sunt dezvoltati mai ales, în regiunile cu substrat format din nisipuri pontiene superioare.

**Alunecările de teren.** Alături de relieful de cueste, alunecările de teren constituie una din trăsăturile Dealurilor Tîrnavei Mici. Condițiile prielnice largii lor dezvoltări în această regiune sînt date de structura geologică. Un alt factor care a favorizat dezvoltarea alunecărilor de teren, mai cu seamă în ultima perioadă de timp (începînd cu secolul XVII), este *defrișarea* unor mari suprafețe de teren.

Microreliefuri specifice alunecărilor de teren se întîlnesc aproape pretutindeni în Dealurile Tîrnavei Mici, atât pe cueste, cât și pe suprafețe structurale, variind ca mărime de la gruieti și valuri de alunecare de 30-40 m înălțime, până la cele mai mici și neînsemnate vâluriri ale stratului de sol.

Producerea unor alunecări masive de teren presupune existența a cel puțin două condiții: dispunerea unor pachete groase de nisip slab consolidat peste marne și precipitații bogate.

Dacă suprafața actuală afectată de alunecări este mare, trebuie să arătăm că posibilitățile de declanșare a acestor procese sunt și mai mari. Versanții văilor, dezvoltate pe o alternanță de marne și nisipuri slab consolidate, se găsesc într-un echilibru precar, gata oricînd în condiții prielnice, să alunece.

Ca formă, alunecările de teren variază de la încrețituri ale învelișului de sol până la gruieti și valuri de mai multi metri înălțime; ca mod de manifestare, se întîlnește toată gama, de la torenți de noroi la alunecările masive de strate nedeformate, iar ca timp de formare, ele pot fi recente sau foarte vechi.

Toate alunecările vechi din Dealurile Tîrnavei Mici sînt *profunde*, iar alunecările actuale sunt *profunde* însă *mai reduse* și mai rare decât cele vechi predominînd cele cu grosimi de pînă la 5 m.

În concluzie, intensitatea și felul proceselor actuale din Dealurile Tîrnavei Mici sunt în funcție de tipul versantului, iar în cadrul aceluiași tip, deosebirile sunt impuse de litologie.

Sub impulsul **proceselor actuale a căror acțiune se manifestă areal (eroziunea de suprafață, alunecările de teren, creeping-ul)**, versanții evoluează prin *retragere și teșire*, pe când procesele cu acțiune liniară (*ravene, torenții*) contribuie la evoluția reliefului prin *fragmentarea versanților*.

În urma retragerii versantului și a depunerii materialului transportat de la partea sa superioară, la bază se formează glacisurile de versant (Târnavă Mică).

**Fragmentarea versanților.** În urma activității proceselor cu acțiune liniară, versanții primesc la început un aspect festonat, iar apoi sînt fragmentați din ce în ce mai adînc. Rolul principal, în acest caz, îl are **eroziunea torențială**, care în condițiile rocilor friabile din Dealurile Tîrnavei Mici se poate desfășura cu vigoare, iar în cazul alternanțelor de strate permeabile și impermeabile poate intersecta pânza acviferă, ceea ce contribuie la amplificarea acestui proces.

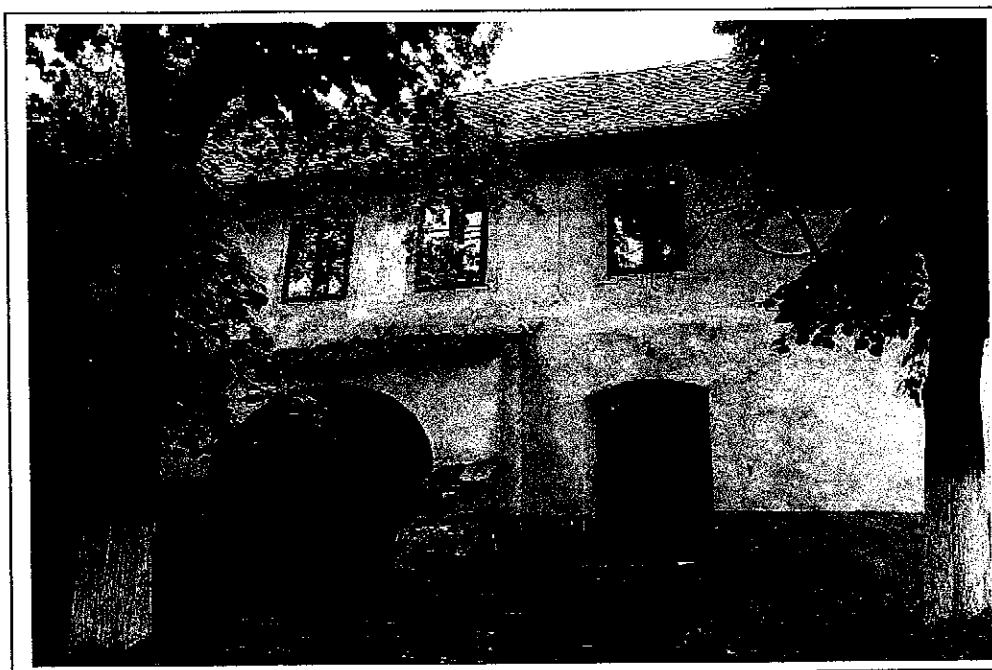
Adîncimea și densitatea fragmentării este foarte variată; de la mici văiugi și vâlcele pînă la văi bine conturate, care pătrund adînc în interiorul cuestei.

În evoluția acestor complexe ale proceselor actuale de versant se disting mai multe faze:

- faza incipientă, când se schițează pe versanți mici lupe de alunecare, ogașe sau ravene;
- faza instalării eroziunii liniare și regresive și a unor alunecări pe malurile ravenei;
- faza de amfiteatru complex, în care se întîlnesc toate procesele actuale de versant. Sunt frecvent întîlnite pe cueste, dar tipice sunt cele de versantul drept al Tîrnavei Mici și de pe cuestele văii Bălcaciu.

## 2.3 RELATII ÎN TERITORIU

### 2.3.1 Probleme și disfuncționalități ale populației și rețelei de localități:



În general fondul de locuințe este vechi iar noile construcții au tendința de a părăsi stilul tradițional.

Presiunea populației inactive asupra celei active este de 0.58 (unei persoane active îi revineau în 2002 pentru întreținere 0.58 persoane inactive). Aceasta presiune este posibil să crească datorită efectivelor mari de populație care vor intra în curând în segmentul populației active și pentru care nu sunt oportunități suficiente pentru a-și găsi un loc de muncă în rural.

### 2.3.2 Economie:

- ✓ Terenuri agricole pe suprafețe mari, în total 7.280,25 ha (69,25%-arabil, pasuni, fanete, vii și livezi) dintr-o suprafață totală a comunei de 10.513 ha .
- ✓ În zona studiată nu există rezervații naturale, rezervații ce ar putea constitui puncte de interes turistic și automat o creștere a afluenței turiștilor în comună.
- ✓ Monumentele antropice sunt totuși puține și nu sunt suficient necesare pentru orientarea unui flux turistic către localitățile comunei.

- ✓ În lipsa unor investitori din afara comunei, se simte o lipsă a stimulării întreprinderilor mici și mijlocii, excepție facând S.C. JIDVEI S.A.

### **2.3.3 Demografie:**

Pentru stoparea instabilității demografice este necesară rezolvarea:

- ✓ Factorilor economici – lipsa locurilor de muncă, nesiguranța veniturilor, lipsa serviciilor pentru populație;
- ✓ Factorilor infrastructurali – deficiențe ale căilor de acces, a dotărilor necesare (apă, telefonie, canalizare, rampa de deșeuri ecologică);
- ✓ Factorilor suprastructurali - viața socială și culturală deficitară, acces redus la informații.

### **2.3.4 Priorități în revitalizarea economică:**

- Diversificarea activităților economice;
- Lipsa sistematizării ariilor protejate (antropice) în relația cu turismul;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor acestor zone prin modernizarea drumurilor, alimentare cu apă, canalizare;
- Îmbunătățirea condițiilor de transport, învățământ, asistența sanitară;
- Silvicultura – se vor avea în vedere:
  - ✓ Diminuarea fondului forestier prin despăduriri neraționale;
  - ✓ Perdele de protecție;
  - ✓ Extinderea suprafețelor de pajiște în defavoarea suprafețelor împădurite legate de același fenomen;
  - ✓ Lipsa informatizării și monitorizării fondului forestier;
  - ✓ Lipsa unei legislații unice și coerente.

## 2.4 ACTIVITĂȚI ECONOMICE

### 2.4.1 Agricultură

#### 2.4.1.1 Evoluția suprafeței agricole

Modul de repartizare al suprafeței totale în anul 2004 –ha-

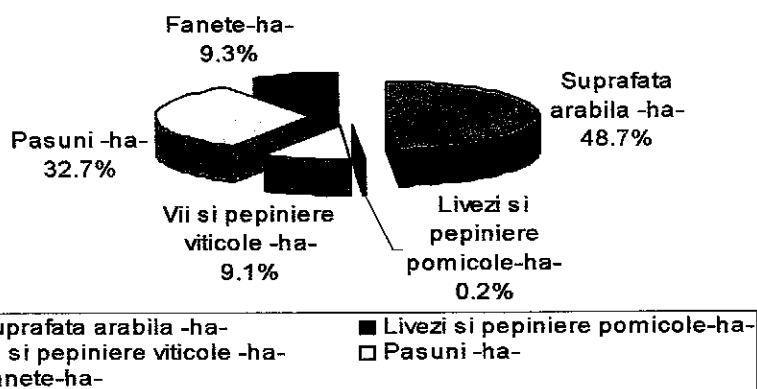
Teren arabil –ha-	3.773
Pășuni – ha-	2.104
Fânețe –ha-	657,2
Vii –ha-	729,05
Livezi - ha-	17
Total teren agricol –ha-	7.280,25
Păduri și alte terenuri forestiere – ha-	2.472
Terenuri ocupate cu ape și stuf –ha-	113,19
Cai de comunicații și cai ferate –ha-	100,65
Curti, construcții –ha-	167,8606
Terenuri degradate și neproductive – ha-	379
Total neagr. –ha-	3.232,701
<b>Total – ha -</b>	<b>10.513</b>

Modul de repartizare al suprafeței agricole în anii 1999, 2000, 2001 și 2002 –ha-

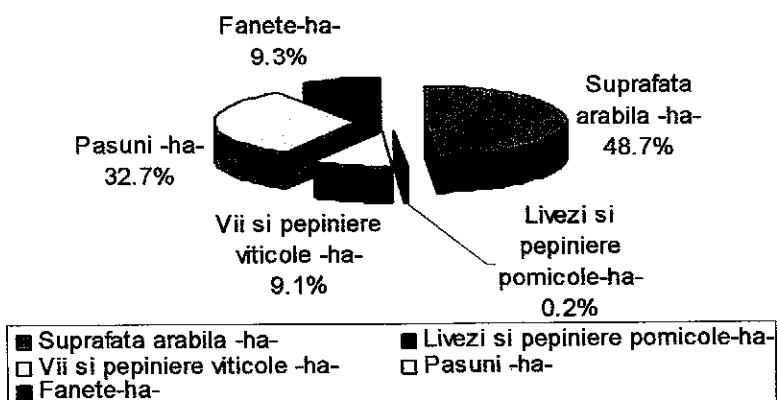
Suprafata agricola	1999	2000	2001	2002
Suprafata agricola dupa modul de folosinta –ha-	6.879	6.873	6.802	6.802
Suprafata arabila –ha-	3.310	3.310	3.310	3.310
Livezi și pepiniere pomicole –ha-	15	17	17	17
Vii și pepiniere viticole –ha-	794	765	622	622
Pasuni –ha-	2.151	2.151	2.223	2.223
Fanete –ha-	609	630	630	630

Sursă: Direcția Județeană de Statistică Alba

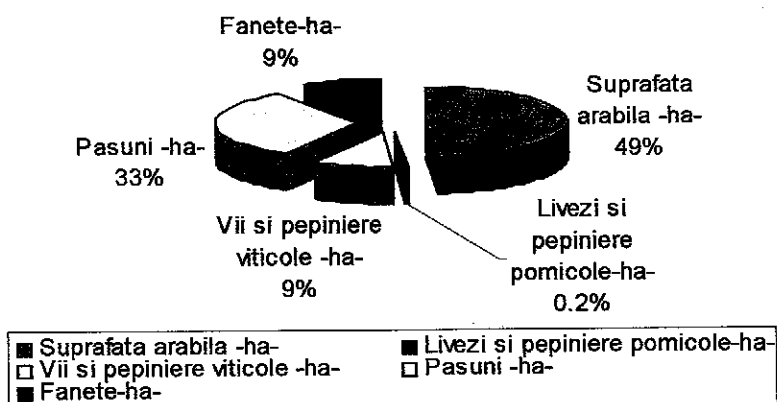
### Suprafata agricola dupa modul de folosinta in anul 1999



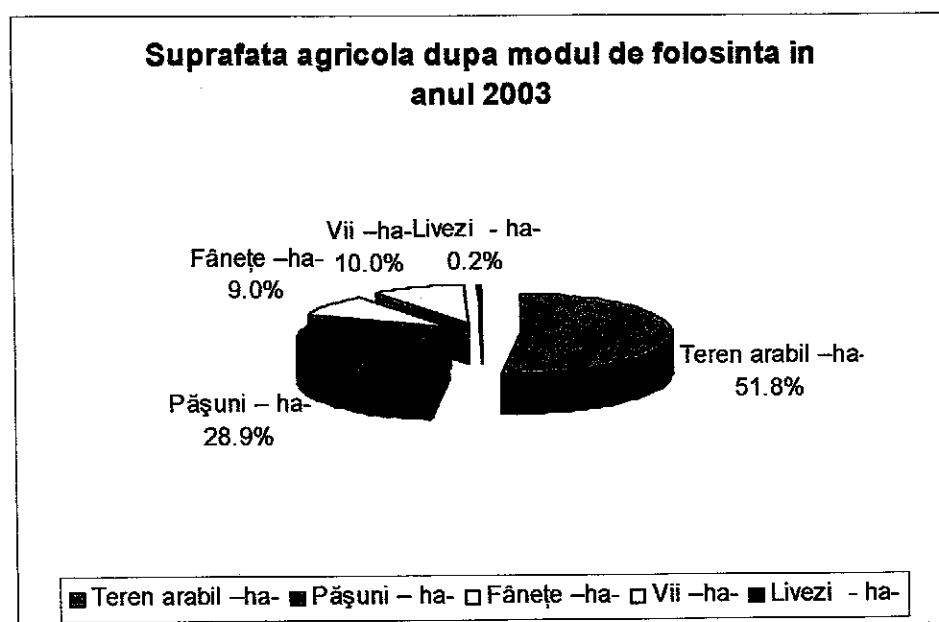
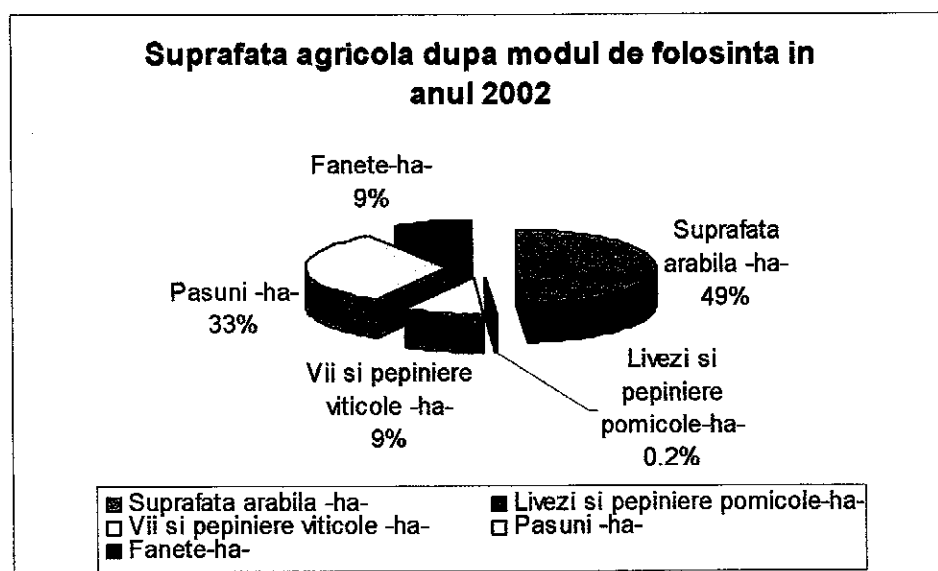
### Suprafata agricola dupa modul de folosinta in anul 2000



### Suprafata agricola dupa modul de folosinta in anul 2001



Sursă: Direcția Județeană de Statistică Alba



Sursă: Direcția Județeană de Statistică Alba

După cum rezultă din graficele de mai sus - Modul de repartizare al suprafeței totale - specific pentru o comună situată în zona de deal (**Dealurile Târnavei Mici**), de lunca și terase (**Târnava Mică**) - predomină terenurile arabile cu 51,8%; urmate de pășuni cu 28,9%. **Vile au o pondere ridicată**, constituind 10,0 % din suprafața agricolă a comunei datorită industriei de vinificație din zona depășind fânețele (9,0%), fapt rar întâlnit în ponderea terenurilor de pe teritoriul unei comune.



### 2.4.1.2 Producția animală

#### Efective de animale

Localitatea	1999	2000	2001	2002
Bovine-capete	1.720	1.306	1.052	1.397
Porcine-capete	2.639	2.566	2.112	2.287
Ovine-capete	600	6.115	6.100	5.075
Păsări-capete	65.000	68.067	25.170	14.100

Sursă: Direcția Județeană de Statistică Alba

#### Productia de carne, lapte, lana și oua în anii 1999,2000,2001 și 2002

Productie	1999	2000	2001	2002
Carne (sacrificari) -tone gr. vie-	1.329	1.303	676	842
Lapte de vaca și bivolita -hl-	30.036	26.384	23.454	33.192
Lana –kg fizic-	12.600	13.500	10.010	8.995
Oua –mii bucati-	2.980	3.160	2.800	2.640

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Alba

### 2.4.1.3 Situatia fortei de munca în comuna Jidvei

Modificările cele mai importante s-au produs în domeniul agricol, datorită rezultatelor excepționale ale fermei vini-viticole Jidvei. Efectivele de forță de muncă au crescut cu 57%. Scăderi au avut loc în industrie, diminuare cu 55% față de 1997.

	1997	2003
Salariați total	930	1011
Salariați agricoli	467	734
Salariați în industrie	186	84
Salariați industrie prelucrătoare	120	11
Energie electrica, gaze	66	73
Constructii	-	20
Comert	30	30
Salariați învățământ	101	90

Sursa: Directia Judeteana de Statistica Alba

## 2.4.1.4 Productia vegetala

Suprafata și productia totala în anii 1999, 2000, 2001 și 2002

Suprafata cultivata și productia	1999	2000	2001	2002	2001 / 2002
Suprafata cultivata cu grau și secara –ha-	220	311	700	250	↘
Productia totala de grau și secara –tone-	407	947	1.875	785	↘
Suprafata cultivata cu porumb boabe –ha-	840	1.337	800	1.108	↗
Productia totala la porumb boabe –tone-	3.278	2.463	2.494	4.456	↗
Suprafata cultivata cu cartofi –ha-	110	65	60	60	→
Productia totala de cartofi –tone-	880	890	900	900	→
Suprafata cultivata cu sfecla de zahar –ha-	70	52	55	40	↘
Productia totala de sfecla de zahar –tone-	957	375	1500	800	↘
Suprafata cultivata cu legume –ha-	80	80	80	80	→
Productia totala de struguri –tone-	1.096	4.101	5.153	2.552	↘
Productia totala de legume –tone-	902	968	959	907	↘
Productia de fructe – tone -	107	273	425	460	↗

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Alba

- ↘ - reprezinta o descrestere a suprafetei cultivate și a productiei in anul 2000 comparativ cu anul 2001;  
 ↗ - reprezinta o crestere a suprafetei cultivate și a productiei în anul 2000 comparativ cu anul 2002.

**Solurile** – prezinta o textură bună cu însușiri fizico-chimice favorabile culturii plantelor (vitei de vie in special), fânețelor și pășunilor.

**2.4.1.5 Investitii-constructii**

<b>Investitii-constructii (1)</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>
Locuinte terminate –total nr.	11	2
Locuinte terminate din fonduri private –nr.	11	2
Locuinte terminate din fondurile populatiei –nr.	11	2

<b>Investitii-constructii (2)</b>	<b>2000</b>	<b>2002</b>
Suprafata totala –ha-	10.513	10.513
Locuinte existente –total nr.	1.711	1.757
Locuinte existente in proprietate publica – nr.	154	103
Locuinte din fonduri private –nr.	1.557	1.654
Suprafata locuibila –total mp.	74.581	79.913
Suprafata locuibila proprietate publica –nr.	6.863	3.765
Suprafata locuibila fonduri private –nr.	67.718	74.921
Lungimea simpla a retelei de distributie a apei potabile -km	6,0 km; in anul 1996 era de 10 km	6,0
Lungimea simpla a conductelor de distributie a gazelor -km	55,5 km; in anul 1996 era de 47,1 km	55,8

**Obiective:**

Referitor la principalele investiții ce se pot realiza în perspectiva anilor 2004 și care pot veni în sprijinul producătorilor agricoli:

- Deschiderea unor centre private de preluare a produselor lactate;
- Asigurarea de fonduri financiare pentru investiții, pentru procurarea, butasilor de vita de vie nobila, a reproducătorilor și a materialului seminal cu grad ridicat de productivitate;

Ținând cont de condițiile de mediu, așezare geografică, soluri, apreciem o dezvoltare a agriculturii și zootehniei în condițiile folosirii unor tehnologii moderne.

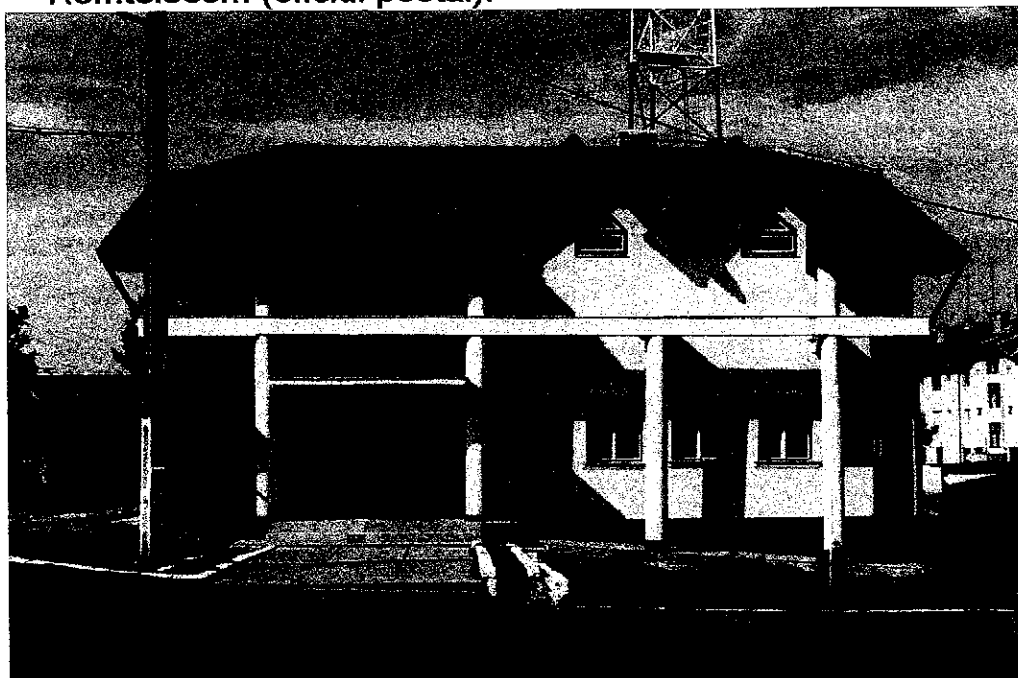
**2.4.2 Industrie și comerț**

**Jidvei – centru de comună :**

Dotari de productie si servicii:

- ✓ Halta C.F.R.;
- ✓ Atelier de tamplarie;
- ✓ Moara;
- ✓ Statie reglare gaz metan;
- ✓ Sediul S.C.Horia S.R.L.;

- ✓ Dispensar uman;
- ✓ Romgaz;
- ✓ Complex comercial;
- ✓ Magazin mixt;
- ✓ Magazin universal+internet;
- ✓ Magazin industrial;
- ✓ Baruri;
- ✓ Service auto;
- ✓ Ateliere mecanice – S.C.Jidvei S.R.L.;
- ✓ S.C.Cetatea de Balta S.R.L.;
- ✓ Romtelecom (oficiul postal).



#### Unități agrozootehnice:

- ✓ Ferma agro-zootehnica S.C.Horia S.R.L.;
- ✓ Ferma viti-pomicola;
- ✓ S.C.Jidvei S.R.L.;
- ✓ S.C.Agrotrust S.R.L.;

#### **Localitatea Bălcaciu**

##### Dotari de productie si servicii:

- ✓ Cabinet medical;
- ✓ Moara;
- ✓ Magazin nealimentar;
- ✓ Magazin alimentar;
- ✓ Bar;
- ✓ Remiza PSI;

**Unități agro-zootehnice:**

- ✓ Ferma zootehnica;
- ✓ Zona agricola.

**Localitatea Căpâlna de Jos****Dotari de productie si servicii:**

- ✓ Magazin mixt;
- ✓ Magazin alimentar+bar;
- ✓ Bar;
- ✓ Benzinarie;
- ✓ Releu telefonie mobila;

**Localitatea Feisa****Dotari de productie și servicii:**

- ✓ Halta C.F.R.;
- ✓ Magazin mixt.

**Localitatea Veseuș****Unități agro-zootehnice:**

- ✓ Ferma zootehnica.

**Obiective:**

- Modernizarea sectoarelor de producție existente ;
- Creșterea productivității muncii;
- Rezolvarea problemelor legate de poluarea mediului (realizarea unei halde de gunoi ecologice);
- Asimilarea de tehnologii noi;
- Recalificarea forței de muncă;
- Înființarea unor noi sectoare de producție;
- Înființarea unor noi societăți comerciale și creșterea productivității acestora;
- Reconversia profesională a șomerilor.

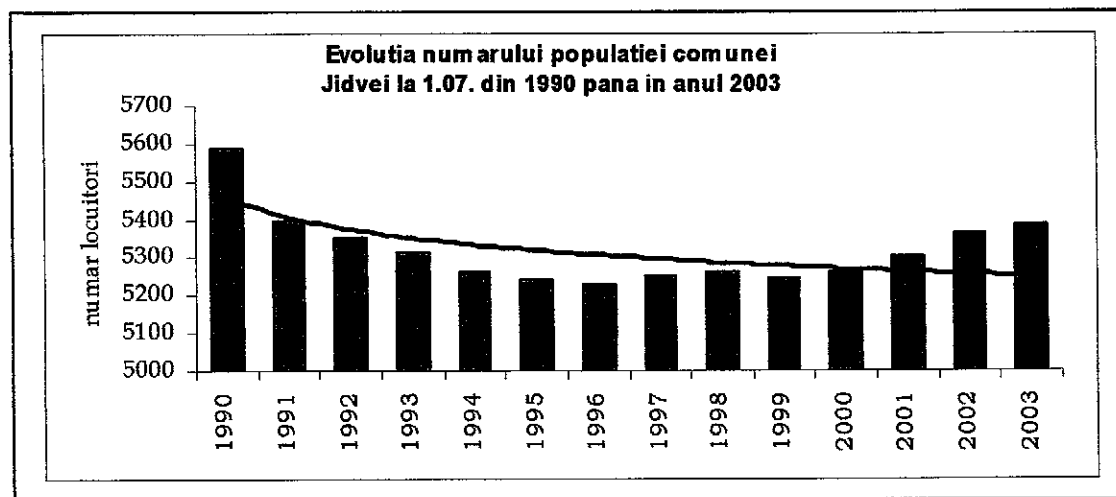


## 2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

### 2.5.1. Numărul locuitorilor și evoluția populației

La recensământul din martie 2002, populația comunei Jidvei era de 5.244 locuitori<sup>3</sup>, din care 2.599 femei (49.6%) și 2.645 bărbați (50.4%). S-a urmărit evoluția populației comunei din 1990 pînă în anul 2003<sup>4</sup>. Cea mai importantă scădere a efectivului populației s-a datorat imigrării etnicilor germani –spor migratoriu negativ (-532) în 1990 și -179 în 1991. Populația a cunoscut o scădere constantă: în 1996, efectivul populației atinge cel mai mic efectiv -5.230, an după care numărul populației va crește constant, cauza fiind în principal numărul important de stabiliri și un spor natural oscilant, cu valori reduse, preponderent pozitive. Aceasta evoluție arată faptul că există o anumită atracție spre această comună care se datorează în principal renumitei fabrici de vinificație Jidvei. Populația comunei s-a stabilizat; mai mult, în ultimii ani se remarcă o creștere

numerică a efectivului populației.

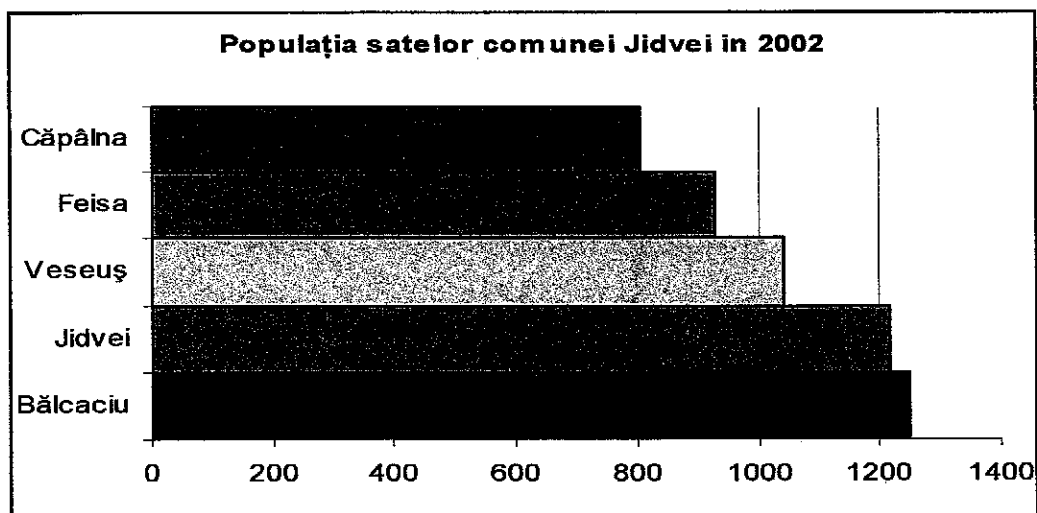


Sursa:  
Direcția de  
Statistică a  
judetului  
Alba,  
Caietele  
comunei  
Jidvei

Satul cel mai bine populat este Bălcaciu, iar satul cu cel mai mic efectiv este Căpâlna. Satele comunei Jidvei sunt similare din punct de vedere al efectivului de populație, ceea ce semnifică o ocupare echilibrată a teritoriului, așa cum arată și indicatorul densitate.

<sup>3</sup> Sursa Direcția Județeană de Statistică Alba

<sup>4</sup> date la 1 iulie



### 2.5.2. Densitatea populației (2002)

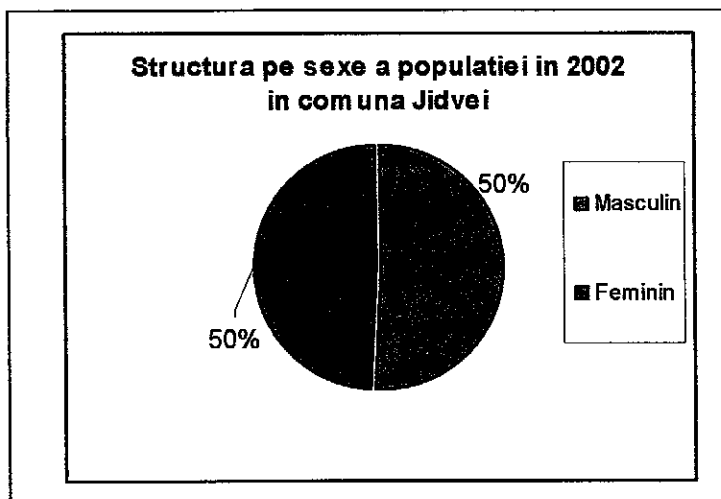
Localitate	Număr locuitori	Suprafata (HA)	Densitate Locuitori/ha
Jidvei	1215	111,34	10,9
Feisa	931	77,6	12
Căpâlna de Jos	803	56,84	14
Bălcaciu	1251	110,24	11,3
Veseuș	1044	108,53	9,6
Total	5244	464,55	11,3

Sursa: Directia de Statistica Alba

### 2.5.3. Structura demografică

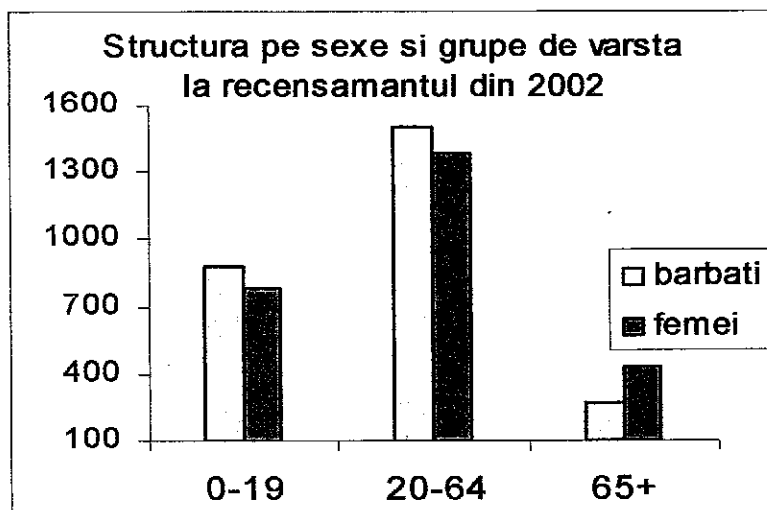
#### 2.5.3.1. Structura pe sexe

Datele relevă o structură demografică echilibrată, 2599 femei (49.6%) și 2645 bărbați (50.4%).



Sursa: DJS Alba

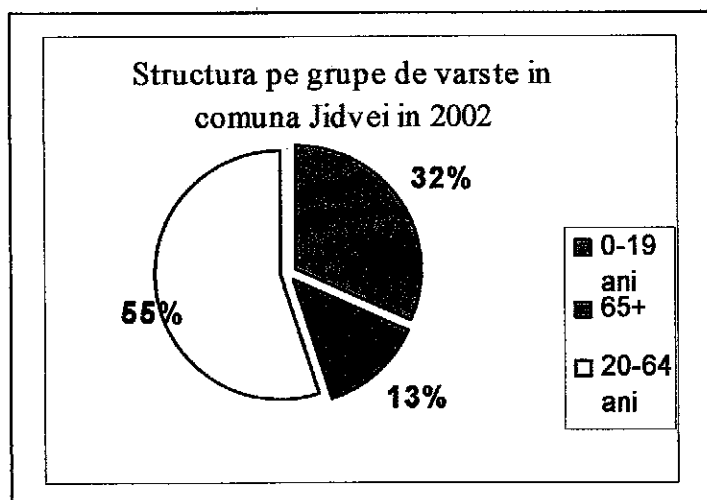
Este importanta vizualizarea situatiei structurii pe sexe si grupe de varsta unde apare un excedent masculin la grupele de varsta 0-14 ani și 15-64 ani, situatie specifica în rural. O populatie imbatranita și excedentar feminina apare la grupa de varsta peste 65 ani.



Sursa: DJS Alba

### 2.5.3.2. Structura pe grupe de varsta

Reprezentarea structurii pe grupe de varsta permite evaluarea gradului de imbatranire a populatiei. Astfel, populatia tanara s-a considerat intre 0-19 ani, cea adulta intre 20-64 ani și cea batrana peste 65 ani conform clasificatiei O.N.U.

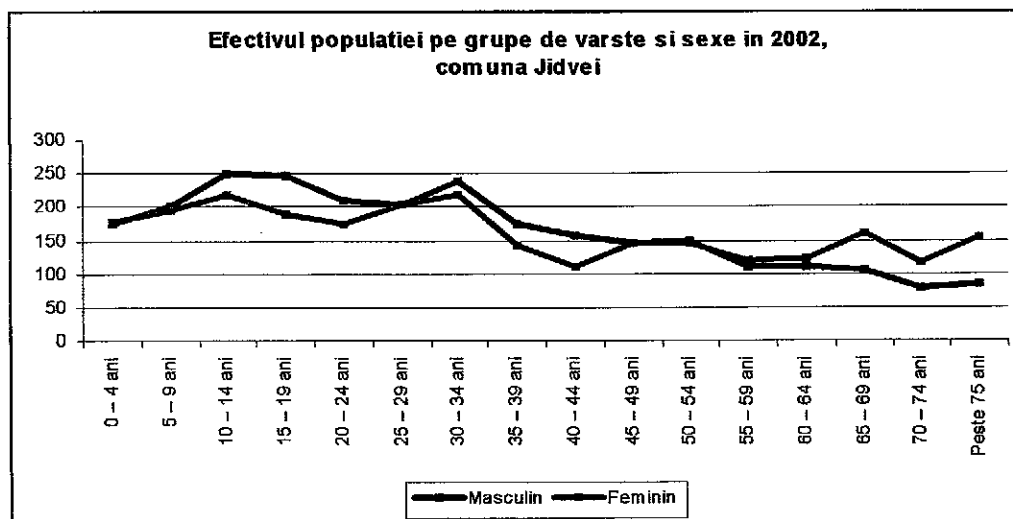


Ponderea tinerilor era in 2002 de 2.5 ori mai mare decat cea a efectivului grupei de varsta peste 65 ani.

Se observa din digrama privind structura pe sexe și grupe de varsta în anul 2002 ca exista un excedent masculin la segmentul de populatie între 20-49 ani (datorat la primele grupe de varsta supranatalitatii masculine). Preponderenta masculina se mentina dominanta la

grupele de varsta active 15-45 ani, ceea ce arata o specializare profesionala preponderent masculina, data de activitatile economice locale (munci specifice barbatilor). Exista de asemenea o disponibilitate la grupele de varsta 60+ se remarca excedent feminin, specific sperantei de viata mai ridicata la femei. Structura pe grupe de varsta este echilibrata. Este posibil ca in viitor disproportia dintre sexe sa se accentueze odata cu cresterea ponderii persoanelor in varsta in total populatie.





### 2.5.2.3. Structura etnica a populatiei

Structura etnica a populatie este foarte diversa : in 2002 erau 81% români, 14.5% rromi, 2.8% maghiari si 4.5% germani. Scaderi majore sunt in efectivul populatiei de germani, care in 1977 avea o pondere de 22,2%. Migratia masiva a acestei populatii s-a produs in 1990 si 1991.

In cadrul judetului Alba, comuna Jidvei detine o importanta populatie de etnie rroma, 758 persoane declarate la recensamintul din 2002. Dacă ponderea acestora este de 14.5% din total populatie, densitatea la 1.000 locuitori este de 144.5, indicator care o situeaza pe al II-lea loc in judet. Rromii traiesc in 3 din cele 5 sate ale comunei: Jidvei, Balcaciu si Veseus. Numarul declarat la recensamint al acestora nu corespunde cu cel real, asa cum o arata evidentele Primariei Jidvei. Populatia rroma este caracterizata de un anumit grad de pregatire, prezinta o oferta de munca in special pentru activitati agricole sau activitati specifice practicate de etnia rroma. Fata de populatia majoritara, cu un comportament demografic de reducere a natalitatii si de crestere a sperantei de viata, populatia rroma isi mentine rata inalta a natalitatii care se regaseste in sporul natural oscilant. In intervalul 1977-1992, efectivul populatiei a crescut de 2.4 ori. La recensamintul din 2002, numarul statistic de persoane de etnie rroma a fost mai mic datorita nedeclararii lor, asimilarii cu populatia majoritara, spre al carei statut se tinde. Evidenta primariei arata o cifra dubla fata de cea declarata, 1.511 fata de 789.

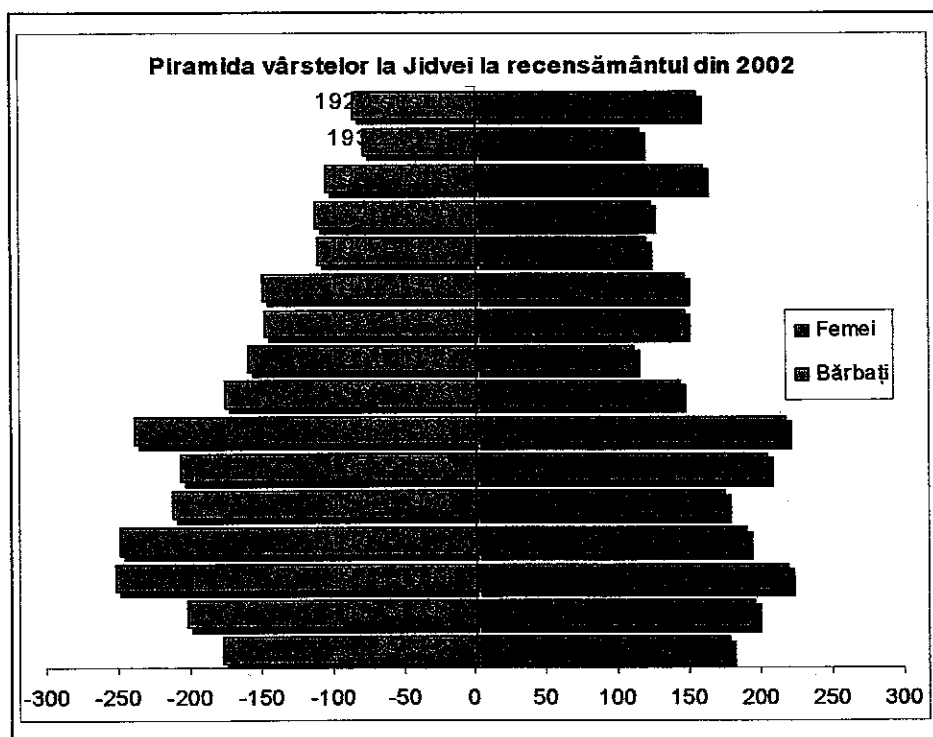
Localitate	Recensamint, date absolute, %	Real
JIDVEI	152 (12,5%)	341
BALCACIU	227 (18%)	422
VESEUS	410 (40%)	410
TOTAL	789 (15%)	1511

Sursa :Recensământul din 2002 și cifre din evidenta proprie a primariei

### **Structura după naționalitate a populației**

	1977	1992	2002
TOTAL din care :	6720	5354	5244
Romani	4419	3976	4245
Maghiari	191	173	145
<b>Rromi</b>	<b>413</b>	<b>999</b>	<b>758</b>
<b>Germani</b>	<b>1496</b>	<b>203</b>	<b>96</b>
Sasi	1	2	-
Alta etnie	-	1	-

Sursa: Directia de Statistica Alba



#### **2.5.3.3. Piramida vârstelor**

Piramida vârstelor în anul 2002 are baza în scădere datorită reducerii ratei natalității și a efectivelor de femei la vârsta fertilă, cauză constituind-o migrația rural-urban până în 1990. Un segment mare de populație este reprezentat de adulții între 20-34 ani, grupa de vârstă care în 1990 avea între 10-

25 ani și care, datorită condițiilor dificile de pe piața muncii a preferat să rămână în comună. Grupa între 35-60 ani reprezintă efectivele de populație care au migrat din rural în urban. Comparativ cu primele grupe de vârstă, 0-10 ani, grupele următoare, viitoare segmente de populație fertilă vor face ca baza piramidei să fie susținută în continuare.

Această situație demografică asigură premise încurajatoare pentru economia locală, cu condiția ca resursele umane să fie valorificate corespunzător.

De asemenea, piramida relevă fenomene demografice în desfășurare: îmbătrânirea populației mai ales a efectivului feminin, pe de o parte ca fenomen demografic negativ, dar și înlocuirea simplă a generațiilor prin segmentele de populație acum în vârstă de 0-19 ani.

#### 2.5.4. Resursele de munca și populația ocupată

Din punct de vedere a structurii demografice care împarte populația după grupele de vârstă în populație activă (15-64) și inactivă (0-14 ani și peste 65 ani) se poate calcula raportul de dependență de vârstă. Presiunea populației inactive asupra celei active este de 0.58 (unei persoane active îi revineau în 2002 pentru întreținere 0.58 persoane inactive). Aceasta presiune este posibil să crească datorită efectivelor mari de populație care vor intra în curând în segmentul populației active și pentru care nu sunt oportunități suficiente pentru a-și găsi un loc de muncă în rural.

	Populație inactivă (0-14) și peste 65ani	Populație activă (15-64 ani)	Raport de Dependență
2002	1919	3325	0.58 indivizi inactivi la un indiviz activ

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Alba

#### Situația forței de muncă în comuna Jidvei

Modificările cele mai importante s-au produs în domeniul agricol, datorită rezultatelor excepționale ale fermei vini-viticole Jidvei. Efectivele de forță de muncă au crescut cu 57%. Scăderi au avut loc în industrie, diminuare cu 55% față de 1997.

	1997	2003
Salariați total	930	1011
Salariați agricoli	467	734
Salariați în industrie	186	84
Salariați industrie prelucrătoare	120	11
Energie electrică, gaze	66	73
Construcții	-	20
Comert	30	30
Salariați învățământ	101	90

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Alba

#### 2.5.5. Disfuncționalități

Populația comunei Jidvei va fi afectată în viitor de următoarele fenomene demografice cu efecte asupra situației economico-sociale:

- Scăderea într-un ritm redus a ratei natalității;
- Sporul natural negativ va afecta înlocuirea simplă a generațiilor, proces demografic general
- Îmbătrânirea accentuată a populației din unele sate va pune probleme în ceea ce privește asigurarea corespunzătoare cu servicii medicale
- Ponderea mare a populației de etnie rroma în unele sate va genera probleme sociale specifice și va necesita asistență și programe de susținere. Populația rroma este caracterizată de un comportament demografic diferit de cel al populației majoritare și de grad mare de sărăcie

## 2.6 CIRCULATIA

### 2.6.1 Echiparea tehnica cu căi de comunicație rutiera

Calea de comunicație majoră care strabate teritoriul comunei, legand și doua dintre localitati, Jidvei – centrul de comuna și Căpâlna de Jos este ➡ DJ 107 Alba Iulia (DN 1) –Teleac –Hăpria – Straja – Berghin – Colibi – Secășel - Cergău Mare – Veza – Blaj – Sîncel - Lunca Tîrnavei – Jidvei – Căpâlna de Jos - Sîntămărie - Cetatea de Baltă - limita județului Mureș. Aceasta cale de comunicație face legătura între două dintre localitățile comunei: Jidvei - centrul de comună și Căpâlna de Jos, având o lungime reală de 78 km.

DC 25 ➡ DJ 107 (Halta Bălcaciu) – Bălcaciu – Valea Lungă – (DJ 142K) având o lungime reală de 12,200 km;

DC 27 ➡ Jidvei (DJ 107) – Halta Feisa – DJ 142K având o lungime reală de 2,510 km;

DC 28 ➡ DJ 107 – Căpâlna de Jos – Sanmiclaus (DJ 107V) având o lungime reală de 5,150 km;

DC 29 ➡ DJ 107 – Veseuș având o lungime reală de 5 km.

Pe teritoriul comunei Jidvei nu tranzitează drumuri naționale.

Zona studiata este strabatuta de calea ferata Teius (jud. Alba) – Blaj – judetul Mures cu halte in localitatile Balcaci si Feisa.

Alte distanțe:

**Jidvei** ➡ Alba cca. 38 km  
 ➡ Blaj cca. 18 km  
 ➡ Medias cca. 30 km

Accesul în localitățile comunei Jidvei: in Jidvei-centrul de comună și Căpâlna de Jos se face pe DJ 107 (in Căpâlna de Jos accesul se poate face și pe DC 28 prin localitatea Sanmiclaus-comuna Jidvei), in localitatea Bălcaciu pe DC 25 din DJ 107, in localitatea Veseuș pe DC 29, in localitatea Feisa pe DC 27 din centrul de comuna Jidvei.

#### 2.6.1.1 Disfuncționalități

Toate drumurile clasificate - DJ 107, DC 25, DC 27, DC 28, DC 29 necesită modernizare.

## 2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

### ➤ Sat Jidvei-centru de comuna

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare (C.c)	41,07	36,89
Arabil	39,4	35,39
Pasuni	1,25	1,12
Finete	7,18	6,45
Vii	3,75	3,37
Livezi	0,13	0,12
Neproductiv	-	-
Căi de comunicații și transport, din care: - rutier	15,74	14,14
Ape	2,74	2,46
Păduri	0,08	0,07
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>111,34</b>	<b>100</b>

### ➤ Sat Jidvei- Căpâlna de Jos

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare (C.c)	16,91	29,75
Arabil	24	42,22
Pasuni	-	-
Finete	3,19	5,61
Vii	4,41	7,76
Livezi	0,54	0,95
Neproductiv	1,2	2,11
Căi de comunicații și transport, din care: - rutier	6,22	10,94
Ape	0,37	0,65
Păduri	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>56,84</b>	<b>100</b>

## ➤ Sat Bălcaciu

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare (C.c)	43,12	39,11
Arabil	29,52	26,78
Pasuni	1,02	0,93
Finete	10,12	9,18
Vii	1,4	1,27
Livezi	1,08	0,98
Neproductiv	7,32	6,64
Căi de comunicații și transport, din care: - rutier	14,07	12,76
Ape	1,97	1,79
Păduri	0,62	0,56
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>110,24</b>	<b>100</b>

## ➤ Sat Feisa

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare (C.c)	18,81	24,24
Arabil	30,87	39,78
Pasuni	0,69	0,89
Finete	5,9	7,60
Vii	11,15	14,37
Livezi	-	
Neproductiv	1,39	1,79
Căi de comunicații și transport, din care: - rutier	6,39	8,23
Ape	1,86	2,40
Păduri	0,54	0,70
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>77,6</b>	<b>100</b>

➤ **Sat Veseuş**

<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>	
	<b>Suprafaţa (ha)</b>	<b>Procent % din total intravilan</b>
<b>Locuinţe şi funcţiuni complementare (C.c)</b>	<b>20,3579</b>	<b>18,76</b>
<b>Arabil</b>	<b>51,7725</b>	<b>47,70</b>
<b>Pasuni</b>	<b>0,4763</b>	<b>0,44</b>
<b>Finete</b>	<b>16,2503</b>	<b>14,97</b>
<b>Vii</b>	<b>7,0305</b>	<b>6,48</b>
<b>Livezi</b>	<b>-</b>	
<b>Neproductiv</b>	<b>0,0803</b>	<b>0,07</b>
<b>Căi de comunicaţii şi transport, din care: - rutier</b>	<b>11,046</b>	<b>10,18</b>
<b>Ape</b>	<b>1,1412</b>	<b>1,05</b>
<b>Păduri</b>	<b>0,3729</b>	<b>0,34</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>108,5279</b>	<b>100</b>

## 2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

În cadrul proiectului nr. 4.406 – PATJ Alba – Reactualizare și corelare PATJ existent cu secțiunile PATN aprobate, vol. 3 “ Zone de risc natural și tehnologic, calitatea, protecția și conservarea mediului ” au fost stabilite categoriile de zone de risc de pe teritoriul tuturor unităților ad-hoc ce aparțin județului Alba.

În baza cercetărilor din teren și a informațiilor primite de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor au putut fi precizate și localizate categoriile de risc, cauzele producerii lor cât și măsurile de combatere a acestora.

Pe teritoriul comunei Jidvei s-au identificat următoarele fenomene:

- ✓ **Alunecări de teren** (cca. 190 ha) – apar pe pante mai accentuate, se semnalează pe suprafețe extinse de teren și afectează parțial terenurile agricole.
- ✓ **Vai torentiale, ravene, ripe și ogașe** (cca. 30 ha) – sunt mai frecvente pe dealuri în zona de pășunat și fanate. O serie de drumuri situate pe versanți, în sensul pantei, au fost prelucrate de acțiunea apei și transformate în adevărați torenți. Ravenația este deosebit de activă pe cuestele cu pantă mare, lipsite de vegetație.
- ✓ **Eroziuni de maluri** (cca. 3 km).
- ✓ **Inundațiile** (cca. 1.200 ha) – extinse ca fenomen. Sunt provocate în principal de râul Târnava Mică și afectează terenurile agricole.
- ✓ **Zone mlăștinoase sau cu exces de umiditate** (cca. 37 ha) - se întâlnesc pe malul Târnavei Mici și sunt formate în vechile meandre părăsite.

Înainte de 1990, în acest teritoriu au fost realizate lucrări de combatere a eroziunii solului, regularizarea scurgerilor pe versanți și a vailor naturale însă aceste lucrări nu au soluționat problemele în totalitatea lor. Deasemenea cea mai mare parte a lucrărilor n-au fost întreținute corespunzător, ceea ce a condus la o pierdere a capacității lor de eficiență.



## **2.9. ECHIPARE EDILITARĂ**

### **SITUATIA EXISTENTĂ**

#### **2.9.1. Gospodărirea apelor**

Pana in prezent au fost realizate lucrari de indiguire locala a cursului de apa al raului Târnava Mică precum și taieri de "coturi" (vezi plansa **PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI-ECHIPARE EDILITARA-ZONE DE RISC-E1**).

Pe vaile care traverseaza longitudinal localitatile Jidvei și Feisa au fost realizate lucrari de regularizare a albiei și masuri de protectie impotriva eroziunii de mal in principal pe tronsoanele din intravilanul localitatilor.

Pe versanti au fost executate lucrari de drenaj și capare a izvoarelor, reprofilarea debuseelor, in cea mai mare parte in interiorul localitatilor.

In lunca Târnaviei Mici, au existat amenajari de mica întindere pentru irigații cu caracter local. Sursa de apa a constituit-o raul Târnava Mică. Apa se prelua cu ajutorul motopompelor iar printr-o retea mobila de aspersiune se irigau terenurile din lunca folosite in principal pentru cultura de legume sau plante furajere. In prezent nu se mai utilizeaza astfel de amenajari iar echipamentele de pompare și irigare au disparut.

Celelalte lucrari hidroamelorative precum și cele care au primit regularizarea vailor nu au fost intretinute la nivelul parametrilor proiectati și executati astfel ca in prezent efectul lor s-a redus considerabil.

#### **2.9.2. Alimentare cu apă**

Investiții pentru alimentarea cu apă au fost realizate înainte de 1990 și au fost destinate fermelor fostei Intreprinderi Agricole de Stat Jidvei.

Dupa 1990 s-a realizat o amenajare pentru alimentarea cu apă a localitatii Jidvei. Sursa de apă o constituie apa subterana din lunca Târnaviei Mici. Apa se pompeaza intr-un rezervor de 200 mc situat pe dealul care domina geodezic localitatea. In prezent exista probleme in ceea ce priveste atat debitul cat și calitatea apei.

In celelalte localitati nu exista alimentare cu apă intr-o retea amenajata ci doar o utilizare individuala a apei din fantani.

#### **2.9.3. Canalizarea**

În prezent nici una din localitățile componente ale comunei Jidvei nu dispune de un sistem centralizat de canalizare.

La combinatul de vinificatie al S.C. Jidei S.R.L. exista o retea de canalizare care conduce apele uzate la o statie de epurare situata in apropierea drumului

judetean DJ 107. Aceasta statie nu functioneaza la parametrii ceruti de standardele in vigoare.

Unele obiective sau gospodarii individuale dispun de fose septice care sunt vidanate periodic.

#### **2.9.4. Alimentarea cu energie electrică**

Comuna Jidvei are rezolvată problema alimentării cu energie electrică de la sistemul energetic national, prin rețele de distributie.

Teritoriul comunei este traversat de:

- o linie electrică aeriană de 220 KV ;
- linii electrice aeriene de medie tensiune de 20 KV.

Fiecare localitate are unul sau mai multe posturi de transformare iar unele unitati agro-industriale au posturi trafo proprii.

#### **2.9.5. Telefonie**

Cele 5 localitati apartinand comunei sunt legate la rețeaua de telefonie fixa. In centrul localitatii Jidvei există o centrală telefonică digitala de tip Siemens. Rețeaua spre Feisa și Căpâlna de Jos este realizata printr-un cablu aerian iar spre Bălcaci și Veseuș printr-un cablu subteran.

In prezent există solicitari de extindere a telefoniei fixe.

In Căpâlna de Jos există un releu de telefonie mobila.

#### **2.9.6 Alimentarea cu căldură**

Energia termica in fiecare localitate se asigura individual pentru fiecare locuinta, societate comerciala sau institutie.

Nu exista un sistem centralizat de alimentare cu energie termica pentru mai multi consumatori.

#### **2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale**

Toate localitatile comunei sunt alimentate cu gaze naturale printr-o rețea proprie. Cea mai mare parte a rețelei este invecchita, necesitand un proces de inlocuire-modernizare.

#### **2.9.8 Gospodărie comunală**

Problema colectării și depozitării deșeurilor menajere este nerezolvată la nivelul comunei.

Apare astfel necesitatea construirii unei rampe pentru deșeuri, ecologică și dotarea localităților cu pubele pentru colectarea și sortarea deșeurilor.

Problema majora o constituie aruncarea in cursurile de apă și in general la voia intamplarii a deseurilor atat menajere cat și industriale.

## **2.10 PROBLEME DE MEDIU**

### **SITUATIA EXISTENTĂ**

#### **2.10.1 Cadrul natural**

##### **2.10.1.1 Caracteristicile reliefului**

Cadrul natural al comunei Jidvei este unul variat cuprinzand lunci și dealuri propice dezvoltării agriculturii și industriei agroalimentare.

Terenurile de lunca și cele cu panta redusă sunt folosite pentru cultura de legume și cereale iar cele cu panta crescută sunt folosite pentru cultivarea vitei de vie și a pomilor fructiferi. Deasemenea există suprafețe ocupate de pasuni, fanete și păduri (vezi 2.4 ACTIVITĂȚI ECONOMICE).

Luncile în cea mai mare parte sunt inundabile. Terenurile cu o panta mai accentuată sunt expuse eroziunii (solifluxiuni) precum și alunecărilor de teren.

Comuna Jidvei nu are pe teritoriul său rezervații naturale sau monumente ale naturii.

Zonele de risc au fost descrise la cap. 2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE.

Zonele de recreere, odihnă și agrement pot fi identificate în apropierea cursurilor de apă și a pădurilor. Au fost propuse extinderi ale intravilanelor localităților pentru o mai bună punere în valoare a acestor zone.

Localitățile sunt legate între ele de drumuri comunale parțial modernizate.

Nu există o halda de gunoi ecologică, amenajată conform standardelor în vigoare.

##### **2.10.1.2 Caracteristici geotehnice**

###### ***Seismicitatea***

Teritoriul administrativ al comunei Noșlac se încadrează în zona seismică "E", valoarea coeficientului  $K_s = 0,12$ , în conformitate cu prevederile normativului P100-92.

**Solurile** - textură bună cu însușiri fizico-chimice favorabile culturii plantelor (în special vita de vie), fânețe și pășuni.

###### ***Fenomene fizico-geologice***

Vezi cap. 2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE, 2.2.6 Riscuri naturale și planșa „Echipare edilitară – Zone de risc”):

### **2.10.1.3 Rețeaua hidrografică**

#### ***Riscuri naturale hidrografice***

- ✓ Solifluxiuni.
- ✓ Vai torentiale, ravene, ripe și ogașe (cca. 30 ha).
- ✓ Eroziuni de maluri (cca. 3 km).
- ✓ Inundațiile (cca. 1.200 ha).
- ✓ Zone mlăștinoase sau cu exces de umiditate (cca. 37 ha).

Vezi cap. 2.2.6 Riscuri naturale, 2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE și planșa „Echipare edilitara – Zone de risc”.

#### **2.10.1.4 Clima**

În culoarele largi ale văilor, verile sunt mai călduroase decât în spațiul deluros iar iernile, dominante de frecvente inversiuni de temperatură, sunt mai reci. Caracterul de relativă adăpostire, care le asigură un topoclimat mai blând, are consecințe negative, deoarece localizează frecvente cețuri, iar circulația specifică de culoar ar favorizeaza poluarea aerului, daca in zona ar exista obiective industriale poluante.

### **2.10.2 Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională**

- ✓ Soluri comune Jidvei sunt favorabile culturii plantelor – in special solurile specifice zonei de luncă și terase.
- ✓ Zona de lunca și terase are o mare importanta economică, aici aflându-se cele mai propice terenuri din punct de vedere agricol.
- ✓ Zona studiată nu dispune de rezervații naturale sau monumente ale naturii.

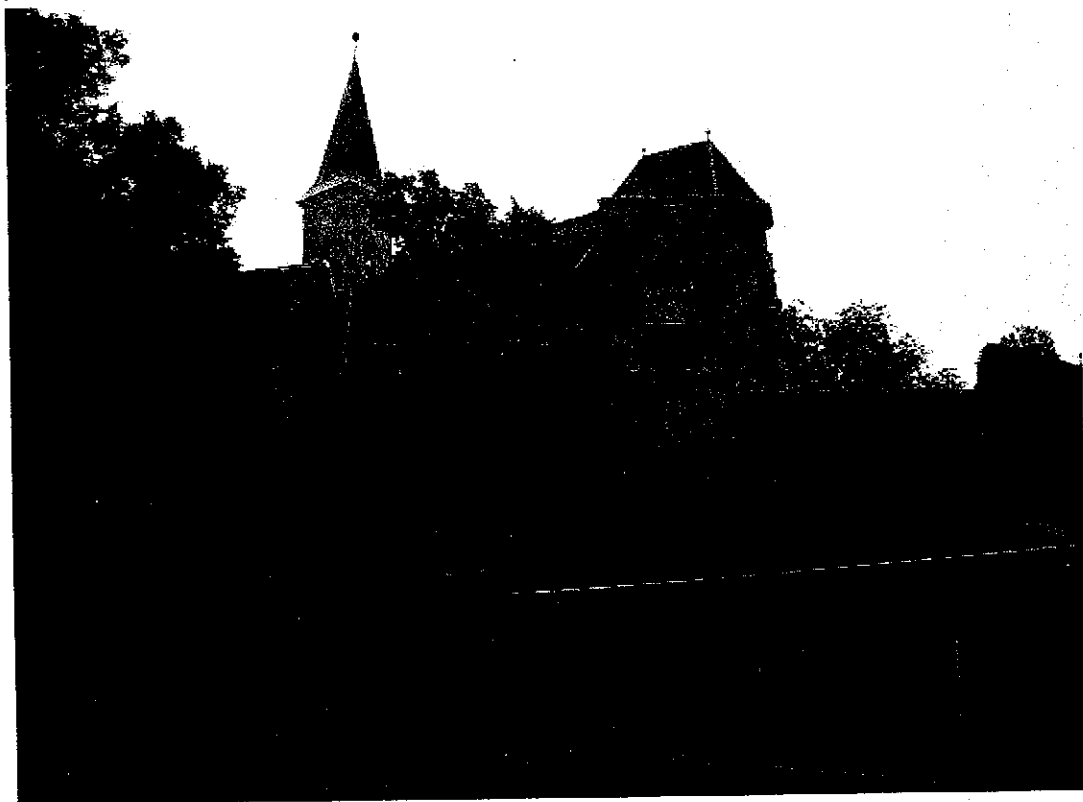
### **2.10.3 Riscuri naturale**

- Vezi capitolul 2.8 “Zone cu riscuri naturale” și 2.2.6 Riscuri naturale.

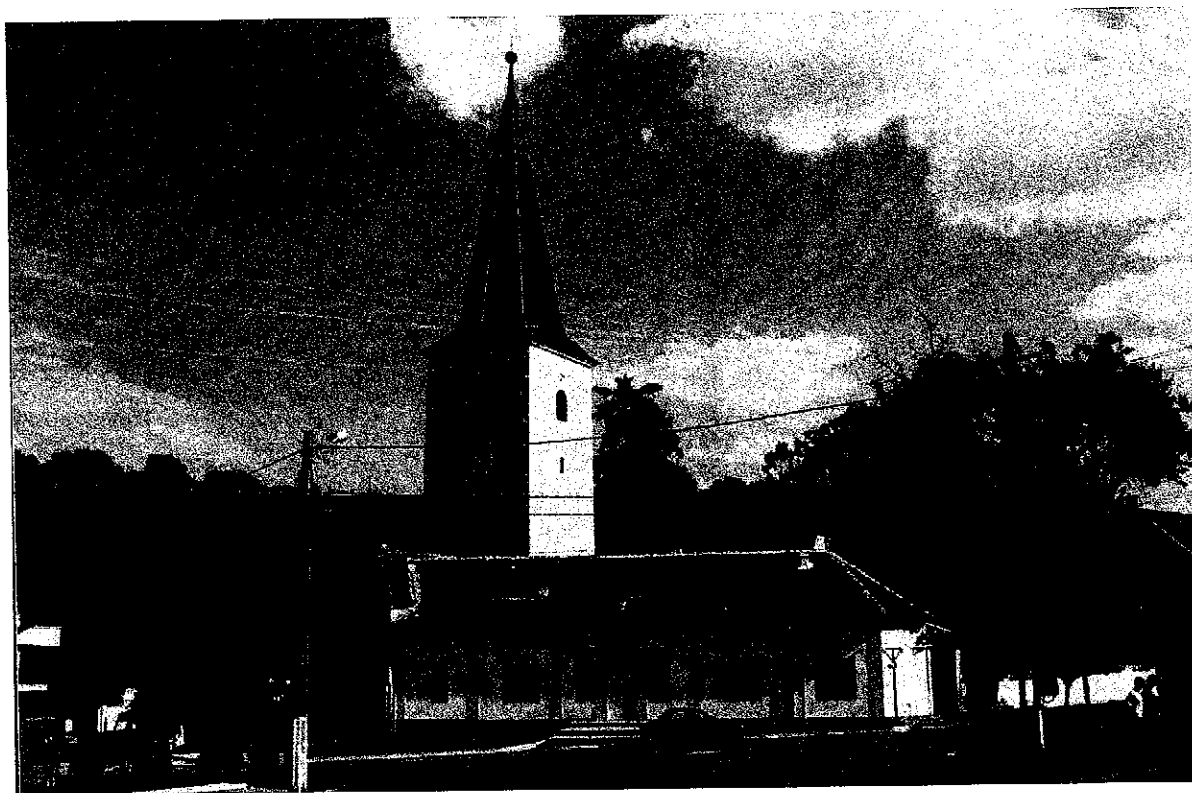
## 2.10.4 Monumente ale naturii și istorice

### 2.10.4.1 Monumente istorice\* (\*Ordinul nr. 2.314.2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea listei monumentelor istorice, actualizata, și a listei monumentelor istorice disparute)

- ✚ Nr. crt. 67; cod LMI 2004: AB-I-s-B-00036; Denumire: **asezare**; localitate: *sat FEISA, comuna JIDVEI*; adresa: „Râpa Feisii” – la 1 km de marginea de NE a satulu; datare: *neolitic*.
- ✚ Nr. crt. 317; cod LMI 2004: AB-II-a-B-00182; Denumire: **ansamblul bisericii evanghelice fortificate**; localitate: *sat BĂLCACIU, comuna JIDVEI*; datare: *sec. XV - XIX*.
- ✚ Nr. crt. 318; cod LMI 2004: AB-II-m-B-00182.01; Denumire: **biserica evanghelica**; localitate: *sat BĂLCACIU, comuna JIDVEI*; datare: *sec. XV - XIX*.
- ✚ Nr. crt. 319; cod LMI 2004: AB-II-m-B-00182.02; Denumire: **incinta fortificata**; localitate: *sat BĂLCACIU, comuna JIDVEI*; datare: *sec. XVI - XVII*.



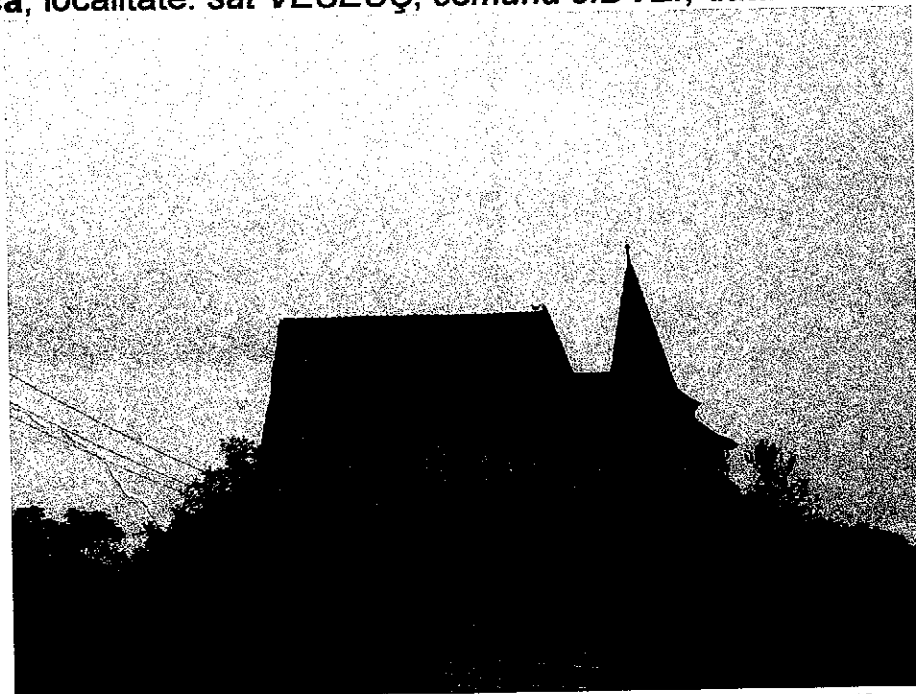
- ✚ Nr. crt. 413; cod LMI 2004: AB-II-a-A-00241; Denumire: **ansamblul bisericii evanghelice**; localitate: *sat JIDVEI, comuna JIDVEI*; adresa: str. Perilor, nr. 15; datare: sec. XV - XVIII.
- ✚ Nr. crt. 414; cod LMI 2004: AB-II-m-A-00241.01; Denumire: **biserica evanghelica**; localitate: *sat JIDVEI, comuna JIDVEI*; adresa: str. Perilor. nr.15; datare: sec. XV – modificata in anul 1795.
- ✚ Nr. crt. 415; cod LMI 2004: AB-II-m-A-00241.02; Denumire: **zid de incinta (fragmente)**; localitate: *sat JIDVEI, comuna JIDVEI*; adresa: str. Perilor. nr.15; datare: sec. XV.
- ✚ Nr. crt. 416; cod LMI 2004: AB-II-m-A-00241.03; Denumire: **turn - clopotnita**; localitate: *sat JIDVEI, comuna JIDVEI*; adresa: str. Perilor. nr.15; datare: sec. XV.



- ↓ Nr. crt. 618; cod LMI 2004: AB-II-a-B-00388; Denumire: **ansamblul bisericii evanghelice**; localitate: *sat VESEUȘ, comuna JIDVEI*; datare: sec. XVI - XIX.



- ↓ Nr. crt. 619; cod LMI 2004: AB-II-m-B-00388.01; Denumire: **biserica evanghelică**; localitate: *sat VESEUȘ, comuna JIDVEI*; datare: anul 1504.



- ↓ Nr. crt. 620; cod LMI 2004: AB-II-m-B-00388.02; Denumire: **turn - clopotnita și de poarta**; localitate: *sat VESEUȘ, comuna JIDVEI*; datare: anul 1825.
- ↓ Zona studiată nu dispune de rezervații naturale sau monumente ale naturii.

## **2.10.5 Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament**

### **Localitatea Jidvei – centru de comuna**

- ✓ Teren de sport;
- ✓ Loc de joaca;
- ✓ Amenajari piscicole.

## **2.10.6 Obiective industriale și zone periculoase**

Zonele periculoase au fost prezentate la subcapitolul 2.10.3 Zone de risc.  
Nu există obiective industriale mari, poluante.

## **2.10.7 Rețeaua principală de căi de comunicație**

Vezi cap. 2.6 CIRCULATIA, subcap. 2.6.1 Echiparea tehnică cu căi de comunicație rutieră.

## **2.10.8 Depozite de deșeuri menajere și industriale**

Este necesară amenajare unei rampe de deșeuri ecologică, dotarea localităților cu containere și pubele pentru colectarea și sortarea deșeurilor.

## **DISFUNCȚIONALITĂȚI – PRIORITĂȚI (mediu)**

## **2.10.9 Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape, etc)**

Teritoriul comunei nu mai poate suferi modificari majore, fiind bine conturate zonele pentru constructii precum și cele destinate agriculturii și silviculturii. Intravilanul a fost marit, fiind identificate noi zone construibile (vezi plansele din PUG – propuneri).

Este necesară extinderea suprafețelor silvice prin stoparea tăierilor masive de pădure, reîmpădurirea suprafețelor defrișate și încurajarea cetățenilor care nu pot să-și îngrijească suficient de bine terenurile sau le părăsesc, să împădurească aceste terenuri cu puieți oferiți în mod gratuit.

Nu exista surse majore de poluare.

Calitatea factorilor de mediu se situeaza in cea mai mare parte in limitele normale prevazute prin lege.

Sunt necesare interventii cu privire la amenajarea teritoriului pentru regularizarea scurgerilor torentiale de pe versanti precum și îndiguirea raului Târnava Mică.

Constituie de asemenea urgenta amenajarea unei halde ecologice pentru depozitarea deșeurilor menajere și industriale.



### **2.10.10 Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație**

- Lipsa unei halde de deșeuri ecologică;
- Absența parțială a serviciului de colectare și transport a deșeurilor în comună;
- În prezent nici una din localitățile componente ale comunei nu dispune de un sistem centralizat de canalizare;
- Inexistența unor stații de epurare a apelor uzate.

### **2.10.11 Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate, etc**

#### **2.10.11.1 Degradări produse de activitatea economică**

Forme de poluare provin atât din activitatea economică cât și din cauza lipsei unor echipări edilitare, ele afectând în unele cazuri atât sănătatea locuitorilor acestor meleaguri, cât și cadrul general (aerul, apa, peisajul, solul, etc.) de locuire și de desfășurare a activităților turistice (pescuit, odihnă și recreere, etc).

Pentru a putea acționa pe linia remedierii cazurilor de degradare a factorilor de mediu, dar mai cu seamă, pentru a putea întreprinde acțiuni organizate și susținute împotriva apariției unor noi cazuri de deteriorare a acestora este necesară cunoașterea principalilor factori și surse de poluare, precum și a modului lor de manifestare.

##### **2.10.11.1.1 Poluarea aerului**

Nu este cazul.

##### **2.10.11.1.2 Poluarea apelor**

Poluarea apelor manifestată prin modificări directe sau indirecte ale compoziției sau stării cursurilor de apă, modificări ce pot fi de natura fizică, chimică, biologică, bacteriologică, sursele de degradare fiind de o mare diversitate. De regulă, poluarea apei provine de la deversări necontrolate, principalele surse de degradare constituindu-le apele menajere (lipsa unei stații de epurare mecano-biologice în vederea protecției mediului) și deșeurile depozitate la întâmplare pe maluri.

Poluarea apelor are implicații dintre cele mai mari, întrucât ea poate avea drept consecință contaminarea apei potabile, afectând direct sănătatea locuitorilor, poate reduce potențialul ihtiologic, cu consecințe directe în practicarea pescuitului sportiv, etc.

În teritoriul studiat, sursele de impurificare a apelor sunt:

- Inexistența unei halde ecologice autorizate de gunoi;
- Inexistența unui sistem centralizat de canalizare;

- Inexistența unor stații de epurare a apelor uzate;
- Aruncarea la întâmplare a deșeurilor menajere pe malurile văilor;

#### **2.10.11.1.3 Degradarea peisajului**

Orice formă de degradare adusă peisajului influențează direct și evident mediul înconjurător.

În general factorii de degradare ai peisajului se regăsesc în ansamblul factorilor poluanți menționați, care au acțiuni distructive asupra vegetației, faunei, rețelei hidrografice, etc., acestora adăugându-se *tăierile de păduri nederijate, depozitarea necontrolată a deșeurilor industriale și menajere, amenajarea drumurilor forestiere, realizarea de construcții neaspectuoase și neadaptate locului în care sunt implantate, lipsa amenajărilor cu caracter edilitar, fațade neîngrijite, vitrine inestetice, etc.*

#### **2.10.12 Priorități în intervenție.**

- Realizarea unei rampe de deșeuri ecologică;
- Construirea unui sistem de canalizare menajeră conform propunerilor - 3.9.3. Canalizare – breviar de calcul);
- Construirea unui sistem centralizat de alimentare cu apă conform propunerilor - 3.9.2. Alimentare cu apă;
- Realizarea de puncte colectoare cu preselectie a deșeurilor.

## **2.11 DISFUNCTİONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)**

### **2.11.1 Dezechilibre în dezvoltarea economică**

- Investiții reduse de capital autohton și străin în economia locală;
- Fiscalitatea ridicată;
- Insuficiența susținere a sectorului IMM (lipsa facilităților);
- Instabilitatea legislativă;
- Insuficiența locurilor de muncă;

### **2.11.2 Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localităților**

Populația comunei Jidvei va fi afectată în viitor de următoarele fenomene demografice cu efecte asupra situației economico-sociale:

- ✓ Scăderea ratei natalității, de unde rezultă un spor natural negativ care va afecta înlocuirea simplă a generațiilor (excepție facând populația rroma);
- ✓ Efectivul populației este influențat de sporul natural, care a oscilat în ultimii 10 ani. Semnificativ este faptul că sporul negativ înregistrat în ultimii ani este mai mare decât cel pozitiv. Variația pozitivă a sporului natural se datorează existenței unei populații rromone numeroase, 14.5%, cu o populație tânără numeroasă.
- ✓ În 1996, efectivul populației atinge cea mai mică cifră-5.230, an după care numărul populației va crește constant, cauza fiind în principal numărul important de stabiliri și un spor natural oscilant, cu valori reduse, preponderent pozitive. Această evoluție arată faptul că există o anumită atracție spre această comună care se datorează în principal existenței renumitei fabrici de vinificație Jidvei. Populația comunei s-a stabilizat, mai mult, în ultimii ani se remarcă o revigorare a efectivului populației.
- ✓ Îmbătrânirea accentuată a populației din unele sate va pune probleme pentru asigurarea corespunzătoare cu servicii medicale.
- ✓ Creșterea ratei șomajului;
- ✓ Procesul de depopulare a unor localități;

### **2.11.3 Disfuncționalități în cadrul activităților economice**

- Terenuri agricole părăsite sau insuficient lucrate.
- Lipsa mijloacelor mecanizate în agricultură și zootehnie.

#### 2.11.4 Condiții nefavorabile ale cadrului necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale

- Vezi capitolele 2.8 “ZONE CU RISCURI NATURALE” și 3.8 “MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE”.

#### 2.11.5 Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologie

Zona studiată nu dispune de rezervații naturale, neimpunându-se astfel măsuri de protecție speciale conform legislației de mediu în ceea ce privește acest tip de areale protejate.

Datorită existenței monumentelor antropice și siturilor arheologice ( \*Ordinul nr. 2.314.2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea listei monumentelor istorice, actualizata, și a listei monumentelor istorice disparute): **asezare** - localitatea *FEISA* - date: *neolitic*; **ansamblul bisericii evanghelice fortificate** - localitatea *BĂLCACIU* - date: sec. XV – XIX; **biserica evanghelică** - localitatea *BĂLCACIU* - date: sec. XV – XIX; **incinta fortificată** - localitatea *BĂLCACIU* - date: sec. XVI – XVII; **ansamblul bisericii evanghelice** - localitatea *JIDVEI* - date: sec. XV – XVIII; **biserica evanghelică** - localitatea *JIDVEI* - date: sec. XV – modificata în anul 1795; **zidul de incinta (fragmente)** - localitatea *JIDVEI* - date: sec. XV; **turnul – clopotnita** - localitatea *JIDVEI* - date: sec. XV; **ansamblul bisericii evanghelice** - localitatea *VESEUȘ* - date: sec. XVI – XIX; **biserica evanghelică** - localitatea *VESEUȘ* - date: anul 1504; **turnul - clopotnita și poarta**; localitatea *VESEUȘ* - date: anul 1825 - *rezulta necesitatea protejării acestora conform legislației în domeniu.*

Zona studiată nu dispune de rezervații naturale sau monumente ale naturii.

#### 2.11.6 Nivelul de poluare sau degradare constatat în unele zone

Vezi subcapitolul 2.10.11 Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate, etc.

#### 2.11.7 Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice

Se impune ridicarea calitatii serviciilor medicale.

#### 2.11.8 Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun

✓ Toate drumurile clasificate - DJ 107, DC 25, DC 27, DC 28, DC 29 necesită modernizare.

✓ Starea precară a drumurilor afectează și transportul în comun.

## **2.11.9 Aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației**

### **2.11.9.1 Alimentarea cu apă**

Dupa 1990 s-a realizat o amenajare pentru alimentarea cu apă a centrului de comună Jidvei. În prezent exista probleme în ceea ce privește atât debitul cât și calitatea apei.

În celelalte localități nu exista alimentare cu apă într-o rețea amenajată ci doar o utilizare individuală a apei din fântani.

### **2.11.9.2 Canalizarea**

În prezent nici o localitate aparținătoare comunei Jidvei nu dispune de un sistem centralizat de canalizare. Mulți dintre locuitorii comunei vor să-și doteze locuințele cu băi și grupuri sanitare pentru un trai civilizat, astfel că apare necesitatea realizării unui sistem centralizat de canalizare, odată cu cele de alimentare cu apă precum și realizarea unor stații de epurare mecano-biologice în vederea protecției mediului.

La combinatul de vinificație al S.C. Jidvei S.R.L. exista o rețea de canalizare care conduce apele uzate la o stație de epurare situată în apropierea drumului județean DJ 107. Aceasta stație nu funcționează la parametrii ceruți de standardele în vigoare.

### **2.11.9.3 Alimentare cu energie electrică**

Comuna are rezolvată problema alimentării cu energie electrică.

### **2.11.9.4 Telefonie**

Localitatea Jidvei este racordată la rețeaua telefonică. În prezent exista solicitări de extindere a telefoniei fixe.

### **2.11.9.5 Alimentare cu căldură**

Nu exista un sistem centralizat de alimentare cu energie termică pentru mai mulți consumatori.

### **2.11.9.6 Gospodărie comunală**

Se pune problema realizării unei halde (rampe) pentru deșeuri, ecologică și de asemenea dotarea localităților cu pubele pentru colectarea prin preselectie a deșeurilor. De asemenea nu este rezolvată problema colectării deșeurilor menajere.

## 2.12 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

### 2.12.1 Cerințe și opțiuni ale populației

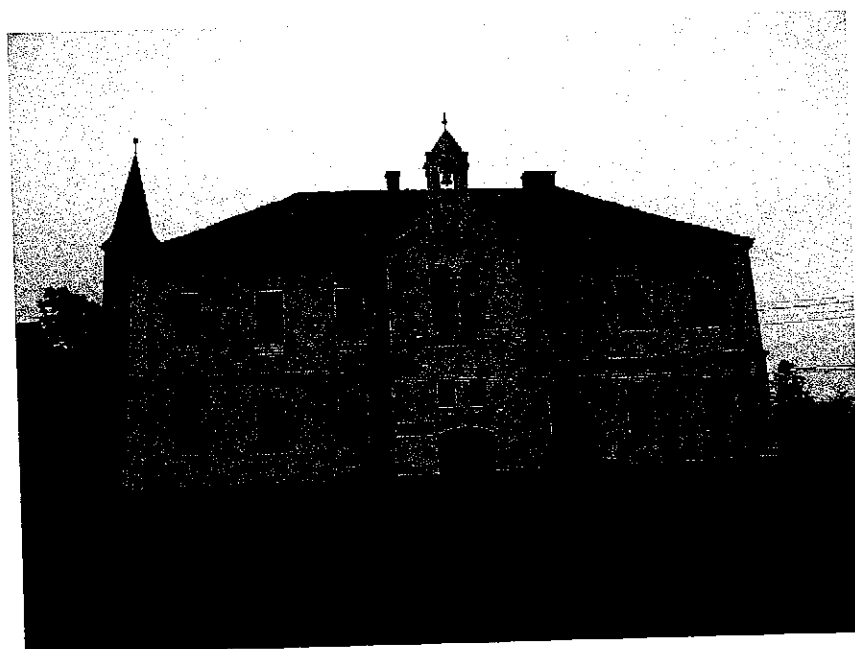
Îmbunătățirea echipării edilitare, integrarea zonei în rețelele de infrastructura majoră (căi de transport rutier; alimentare cu apă; canalizare; extinderea telefoniei fixe; gospodărie comunală; turism), dezvoltarea agriculturii (atât a culturilor agricole cât și a zootehniei).

Punctele de vedere ale proiectantului privind echiparea edilitară și dezvoltarea activităților economice au fost prezentate pe larg la cap. 3.9 **DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**, 2.11.8 **ASPECTE CRITICE PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN**, respectiv 3.4 **DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**.

### 2.12.2 Opțiuni ale proiectantului

Dezvoltarea turismului – vezi subcapitolul **Forme de turism din cadrul capitolului 3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**.

Protejarea zonelor de interes turistic și a monumentelor, ansamblurilor de arhitectură în vederea dezvoltării unui turism durabil, zone indicate la subcapitolele 2.10.4 **MONUMENTE ALE NATURII ȘI ISTORICE**, 2.10.5 **INDICAREA ZONELOR DE RECREERE, ODIHNĂ, AGREMENT, TRATAMENT**, 2.11.5 **NECESITĂȚEA PROTEJĂRII UNOR ZONE CU POTENTIAL NATURAL VALOROS, SITURI SAU REZERVATII DE ARHITECTURA ȘI ARHEOLOGICE**, 3.10.6 **DELIMITAREA ORIENTATIVĂ A ZONELOR PROTEJATE ȘI A RESTRICTIILOR GENERALE PENTRU CONSERVAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT**.



### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

#### 3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

În prezent există un studiu de fezabilitate întocmit de S.C. AQUACON PROIECT S.A. Sibiu care prevede amenajarea Târnavei Mici în zona Cetatea de Balta – Blaj și care are prevederi și în zona comunei Jidvei. Se impune ca aceste prevederi de proiect să fie completate în viitor cu alte lucrări, la alte nivele de asigurare.

#### 3.2 EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITĂȚI

Dirjecțiile posibile de evoluție a localităților se vor face prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul localităților comunei Jidvei conform sugestiilor prevăzute la capitolul 3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR, 3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE – SOLUȚII PROPUSE.

Dezvoltarea localităților se va face în mod natural, pe vetrele existente, pe direcția căilor de comunicație, avându-se în vedere dezvoltarea turistică, echiparea edilitară și o organizare mai eficientă a spațiului din intravilan.

##### Priorități în intervenție

##### Protecția mediului

- ✓ Realizarea unei rampe de deșeuri ecologică;
- ✓ Realizarea de puncte colectoare cu preselectie a deșeurilor;
- ✓ Construirea de stații de epurare conform propunerilor (3.9.3 Canalizare);

##### Organizarea căilor de comunicație

##### Modernizare:

Drumurile clasificate - DJ 107, DC 25, DC 27, DC 28, DC 29 necesită modernizare.



Dezvoltarea turistică – vezi capitolul 3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.

Vezi subcapitolele Forme de turism și 2.10.4 Monumente ale naturii și istorice

### **3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU**

Relațiile în teritoriu privind problemele și disfuncționalitățile privind populația, rețeaua de localități; economia; demografia; prioritățile în revitalizarea economică au fost prezentate la cap. 2.3 **RELAȚII ÎN TERITORIU**.

Direcțiile posibile de evoluție a localităților și prioritățile în intervenție au fost tratate la cap. 3.4 **EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITĂȚI**.

Dezvoltarea echipării edilitare a fost tratată pe larg la capitolul 3.9 **DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**.

Optimizarea relațiilor în teritoriu privind căile de comunicație și transport au fost prezentate la capitolul 2.6 **CIRCULAȚIA**, 3.2 **EVOLUTIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI – Organizarea căilor de comunicație**.

#### **Principalele priorități în revitalizarea economică:**

- Diversificarea activităților economice;
- Lipsa sistematizării ariilor protejate antropice în relația cu turismul;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor acestor zone prin modernizarea drumurilor, alimentare cu apă, canalizare;
- Îmbunătățirea condițiilor de transport, învățământ, asistența sanitară;
- Silvicultura – se vor avea în vedere:
  - ❑ Diminuarea fondului forestier prin despăduriri neraționale;
  - ❑ Perdele de protecție;
  - ❑ Extinderea suprafețelor de pajiște în defavoarea suprafețelor împădurite legate de același fenomen;
  - ❑ Lipsa informatizării și monitorizării fondului forestier;
  - ❑ Lipsa unei legislații unice și coerente.

Ar fi necesar pentru mărirea și fluidizarea schimburilor economice, a circulației turistice și transportului de persoane modernizarea DJ 107, DC 25, DC 27, DC 28, DC 29.



### **3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

#### **Obiective:**

- ✓ Obiectivul principal îl constituie realizarea dezvoltării durabile economice și sociale a comunei Jidvei, prin punerea în valoare a potențialului natural și uman al regiunii.

#### **Agricultura**

Solurile comunei Jidvei sunt diversificate în funcție de condițiile pedoclimatice și sunt favorabile culturilor agricole în special viticulturii.

#### **Obiective:**

Referitor la principalele investiții ce se pot realiza în perspectiva anilor 2006-2010, odata cu intrarea în Uniunea Europeană (climatul concurențial devenind mult mai dur) și care pot veni în sprijinul producătorilor agricoli:

- Deschiderea unor centre private de preluare și prelucrare a produselor lactate;
- Obținerea și promovarea produselor naturale ecologice în ferme care să respecte legislația Uniunii Europene;
- Asigurarea de fonduri financiare pentru investiții, pentru procurarea reproducătorilor și a materialului seminal cu grad ridicat de productivitate;

Ținând cont de condițiile de mediu, așezare geografică, soluri, apreciem o dezvoltare a viticulturii și în general a agriculturii în condițiile folosirii unei tehnologii moderne.

#### **Industrie și comerț**

#### **Obiective:**

- Modernizarea sectoarelor de producție existente;
- Creșterea productivității muncii;
- Rezolvarea problemelor legate de poluarea mediului;
- Asimilarea de tehnologii noi;
- Recalificarea forței de muncă;
- Înființarea unor noi sectoare de producție;
- Înființarea unor noi societăți comerciale și creșterea productivității celor existente;
- Adaptarea la cerințele Uniunii Europene;
- Reconversia profesională a șomerilor.

## **Silvicultura**

### **Obiective:**

- Micșorarea regimului de tăiere a pădurilor la strictul necesar;
- Aprovizionarea cu material săditor al cetățenilor care nu mai pot să lucreze terenuri pentru a fi împădurite corect și nu prin vegetație spontană;
- Curățirea terenurilor de arborii căzuți și plantarea acestor terenuri;
- Lucrări de ameliorare și de refacere a arborilor în pădurile existente;
- Ocrotirea pădurilor prin lichidarea totală a pășunatului în pădure;
- Menținerea vegetației forestiere și extinderea acesteia pe pășunile împădurite și pe terenurile degradate;
- Zonificarea pădurilor și concesionarea acestora vânătorilor și paznicilor care să îngrijească vânatul și să-l înmulțească, protejând speciile rare.

## **Forme de turism**

### **Turism pentru vanatoare și pescuit**

Se pot vâna iepuri, mistreti, căpriori, fazani, rațe și se poate pescui în apele Târnavei Mici.

### **Turism cultural**



Datorită existenței monumentelor antropice și siturilor arheologice (vezi 2.10.4 Monumente ale naturii și istorice) comuna Jidvei ar putea fi integrate într-un circuit turistic cultural împreună cu alte orașe și comune din Transilvania.

Se preconizează de asemenea integrarea comunei într-un circuit turistic-cultural „Drumul vinului”.



### **Turism pentru odihna și recreere**

S-au propus în sudul localității Jidvei două zone nou introduse în intravilan pentru amenajări turistice, pentru construirea unor case de vacanță și amenajarea (reamenajarea) unor lacuri piscicole și de agrement.

### **Turism nautic**

Amenajarea a două debarcadere pe malurile lacurilor antropice din sudul localității Jidvei și dotarea acestora cu caiace, canoe, barci pentru agrement.

Punerea în valoare și exploatarea potențialului turistic existent se poate face printr-o armonizare a intereselor consiliului local, agenților economici – investitori și prestatori de servicii. A doua măsură care ar veni ca urmare a amenajărilor turistice ar fi promovarea acestora precum și a potențialului natural și antropic vezi (2.10.4 Monumente ale naturii și istorice, 2.2.5 Vegetația și fauna) în cadrul unui pachet turistic. În urma unei dezvoltări turistice, deși zona studiată nu prezintă potențialul comunelor din Munții Apuseni, ar rezulta diversificarea surselor de venituri a localnicilor, reducerea șomajului, ridicarea gradului de civilizație.

Realizarea obiectivelor prin valorificarea resurselor existente (naturale și antropice) trebuie să se facă în mod durabil.

Directiile de acțiune ale autorităților administrației publice județene și locale:

- Reabilitarea drumurilor de acces;
- Îmbunătățirea serviciilor medicale;
- Construirea unor debarcadere pe malurile lacurilor antropice din sudul localității Jidvei;
- Promovarea turismului pentru vânătoare și pescuit, a turismului cultural și a turismului nautic;
- Înființarea unui centru (punct) de informare și publicitate;
- Lansarea de oferte către investitorii din țară și străinătate;

- Întocmirea de proiecte pentru atragerea de fonduri (Phare, Sapard...)

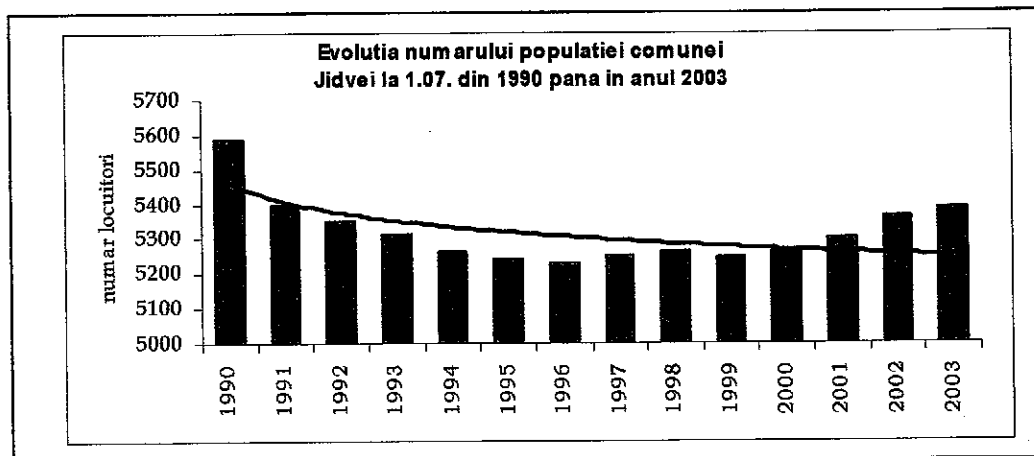
**Directii principale de actiune în vederea dezvoltării economice și de ridicare a calității vieții:**

- ✓ Îmbunătățirea echipării edilitare și integrarea zonei în rețelele de infrastructura majoră (căi de transport rutier, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, gospodărie comunală);
- ✓ Valorificarea superioară a potențialului natural al zonei, prin eficientizarea, restructurarea și diversificarea activităților economice, stimularea întreprinderilor mici și mijlocii cu capital privat;
- ✓ Stabilizarea populației prin ridicarea calității vieții;
- ✓ Protejarea patrimoniului construit în vederea dezvoltării durabile a zonei și a turismului cultural;
- ✓ Încurajarea activităților tradiționale în paralel cu dezvoltarea turismului;
- ✓ Folosirea cu eficiență maximă a resurselor materiale, umane și bănești în domeniul investițiilor impune optimizări la nivel macro și microeconomic, adică îndeplinirea anumitor criterii de optimizare prin intermediul cărora să se asigure:
  - respectarea echilibrului pe ansamblul economiei;
  - valorificarea maximă a resurselor disponibile în prezent și viitor printr-o dezvoltare durabilă;
  - un înalt grad de competitivitate pentru produsele destinate exportului intern;
  - satisfacerea cerințelor sociale de ridicare a nivelului de trai, de organizare și dezvoltare echilibrată în profil teritorial.

**Ramuri prioritare posibil a fi dezvoltate:**

- ✓ Vinificație;
- ✓ Turism;
- ✓ Salubritate;
- ✓ Transport;
- ✓ Servicii agricole;
- ✓ Servicii de reparații și întreținere;
- ✓ Servicii de reparații auto;
- ✓ Servicii reparații uz casnic;
- ✓ Construcții locuințe;
- ✓ Prelucrare în industria cărnii;
- ✓ Prelucrare în industria laptelui .

### 3.5. EVOLUTIA POPULAȚIEI



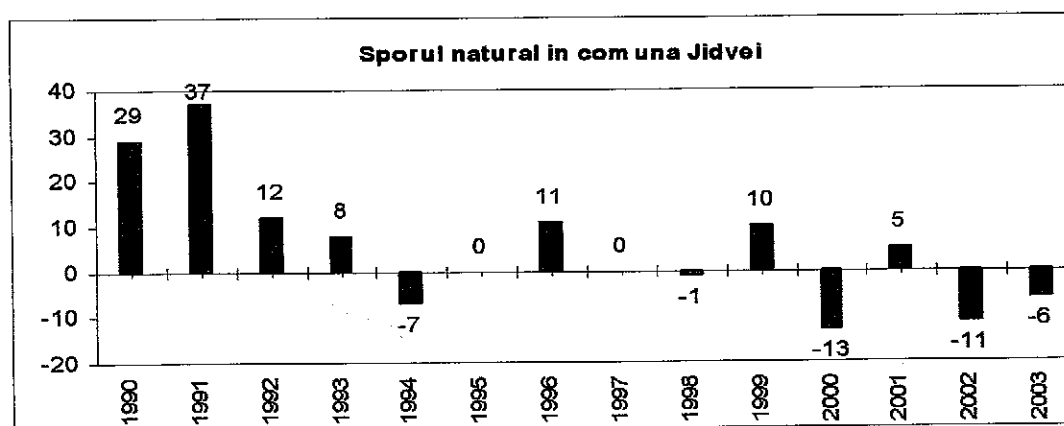
In 1977 populația comunei avea un efectiv de 6.720. La recensământul din 1992, populația număra 5.244 locuitori.

Populația a cunoscut o scădere constantă: în 1996, efectivul populației atinge cea mai mică cifră-5.230, an după care numărul populației va crește constant, cauza fiind în principal numărul important de stabiliri și un spor natural oscilant, cu valori reduse, preponderent pozitive. Această evoluție arată faptul că există o anumită atracție spre această comună care se datorează în principal existenței renumitei fabrici de vinificație Jidvei. Populația comunei s-a stabilizat, mai mult, în ultimii ani se remarcă o revigorare a efectivului populației.

Distanța față de principalele orașe:

Comuna Jidvei se află în sfera de influență a orașului Blaj, existând schimburi reciproce de populație activă dinspre/spre Blaj.

**Jidvei** → Alba cca 38 km  
 → Blaj cca. 18 km  
 → Medias 30 km

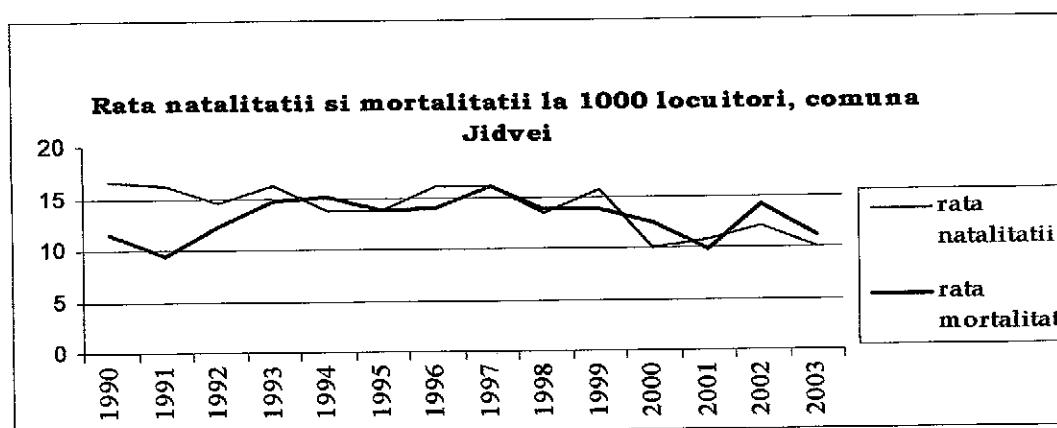


Efectivul populației este influențat de sporul natural, care a oscilat în ultimii 10 ani. Semnificativ este faptul că sporul negativ înregistrat în ultimii ani este mai

mare decat cel pozitiv. Variatia pozitiva a sporului natural se datoreaza si existentei unei populatii roma numeroase, 14.5%, cu o populatie tanara numeroasa.

### 3.5.2. Rata bruta a natalitatii si mortalitatii

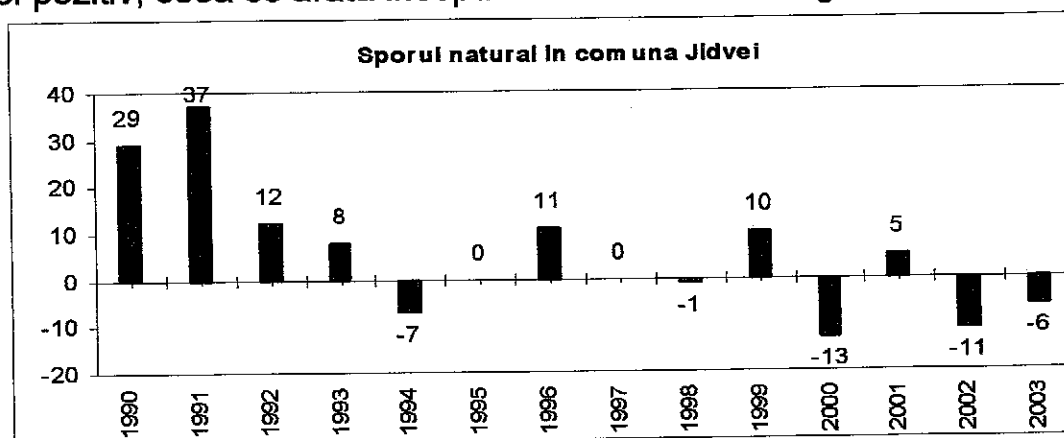
Se observa ca rata bruta a natalitatii este in general mai mare decat cea a mortalitatii, o situatie care nu este tipica pentru rural. Explicatia o gasim in ponderea mare de populatie roma cu rata inalta a natalitatii si de asemenea o pondere mare de populatie la varsta fertila. In ultimii ani, rata mortalitatii a cunoscut o anumita ascensiune.



Sursa: Directia Judeteana de Statistica Alba

### 3.5.3. Sporul natural

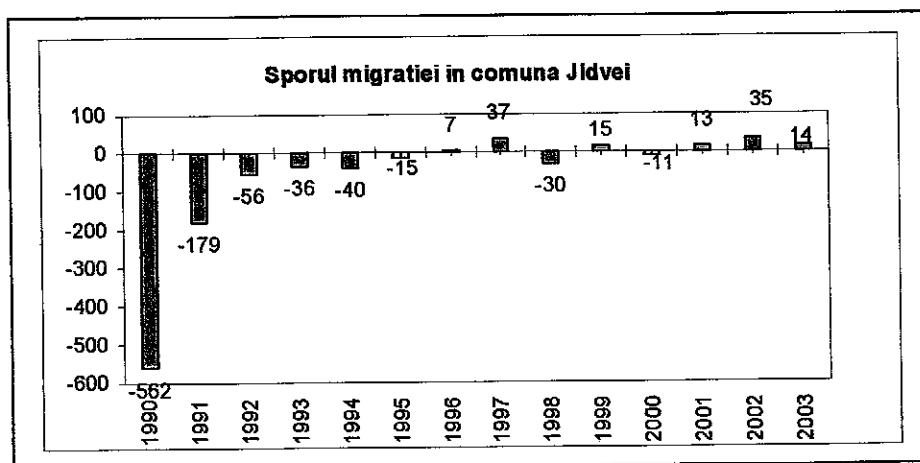
Definit in literatura de specialitate ca diferenta intre numarul nascutilor vii si cel al decedatilor intr-un an, acest indicator releva cresterea sau diminuarea internă a efectivului populatiei. Sporul negativ este mai important in cifre absolute decat cel pozitiv, ceea ce arata inceputul unui deficit demografic.



Sursa: Directia Judeteana de Statistica Alba

### 3.5.4. Sporul migrației

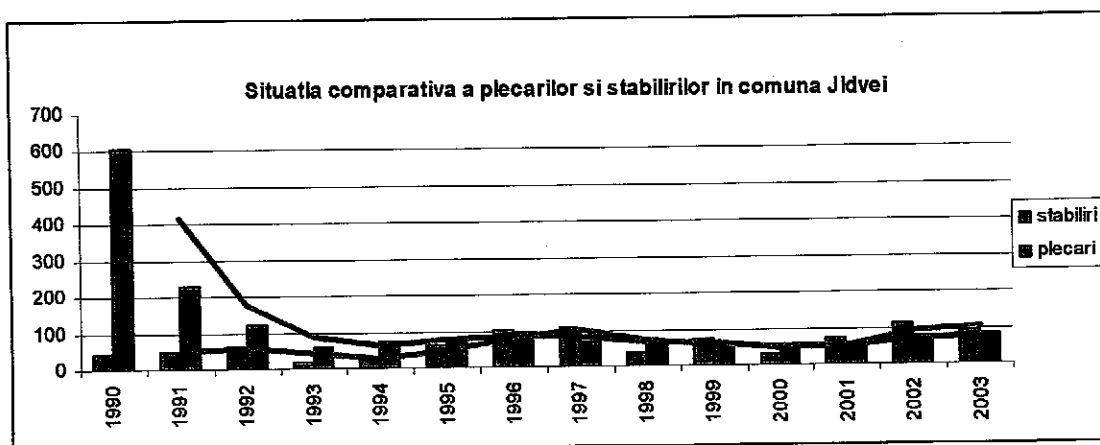
Calculat ca diferența între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației releva creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului urban-rural – numit și de întoarcere sau rural-urban. Motivația celor care s-au întors a fost de minimizare a riscurilor (instabilitate pe piața muncii și oferta scăzută) cu prețul obținerii unor beneficii modeste.



Sursa: Direcția  
Judeteana de Statistica  
Alba

Situația  
comparativă a  
stabilirilor și plecarilor  
arată o anumită  
stabilizare în ultima  
perioadă în favoarea

stabilirilor în comuna. Atractivitatea economică a comunei a crescut, tendința de a se stabili în rural a crescut tot mai mult. Migrarea inversă urban-rural s-a înregistrat prima dată în istoria României după 1990 ca urmare a restructurării industriei din orașe în a căror zonă de influență se află comunele. A crescut numărul celor care au rămas în comuna, elocvent fiind numărul mic de plecări, ceea ce dovedește atractivitatea acestei așezări ca spațiu de locuire.



### 3.5.5. Prognoza populației

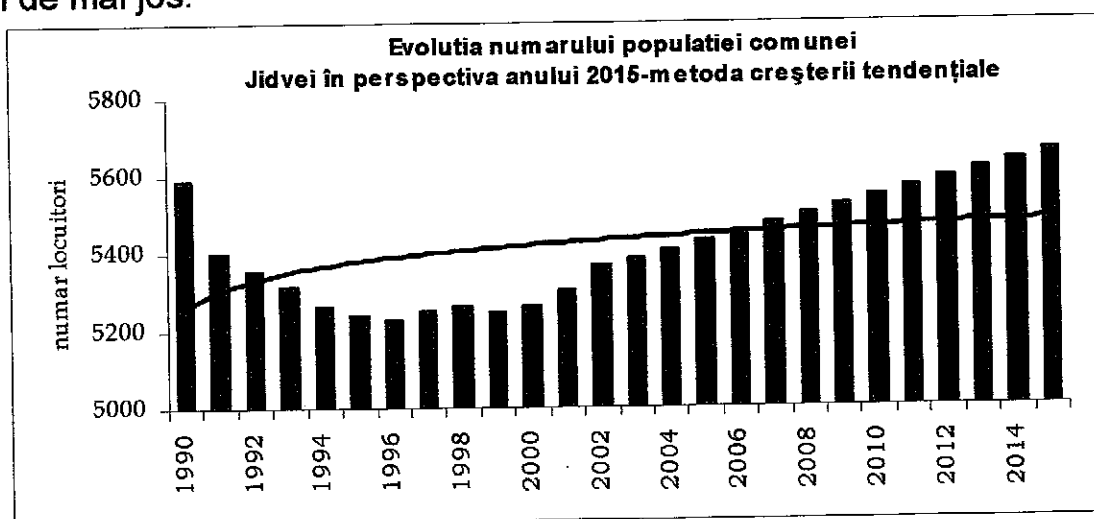
#### □ Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației comunei Jidvei s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și

migratorii. Sporul natural și migratoriu s-a considerat constant pentru perioada previzionată.

Prin metoda sporului natural s-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 6 ani, respectiv intervalul 1997-2003, 22,5 locuitori/an. Creșterea efectivului populației va fi în 2015 -conform acestei variante de prognoză de 270 locuitori, ajungând la un efectiv de 5655.

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) se prezintă în graficul de mai jos:

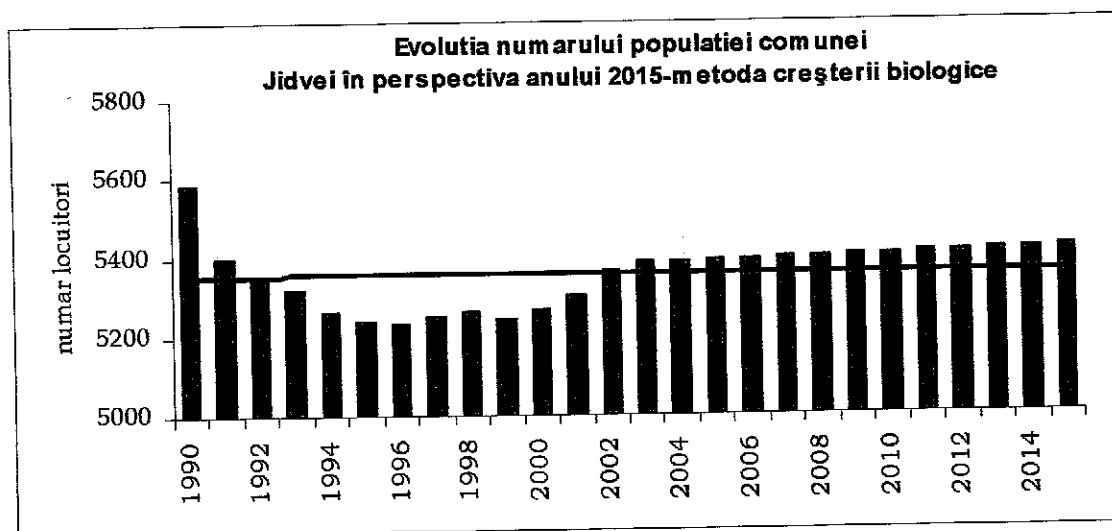


Prognoza arată creșterea efectivului populației pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care releva o creștere a volumului populației în progresie aritmetică, considerând sporul natural constant pentru întreaga perioadă.

□ **Modelul de creștere biologică**

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Presupunând în această variantă că evoluția demografică a populației comunei Jidvei va fi influențată doar de sporul natural și că sporul natural se va menține constant în viitorii 12 ani, populația va cunoaște o ușoară creștere numerică (sporul mediu natural pe baza căruia s-a calculat efectivul populației în orizontul anului 2015 a fost de 2,7 locuitori/an-calculat pe baza evoluției din ultimii 6 ani). În 2015, populația comunei va număra 5417 locuitori, adică o creștere față de 2003 de 32 locuitori.





Concluzia noastră este că din cele două variante de prognoză din care rezultă imagini demografice mult prea diferite, varianta modelului de creștere biologică este mai realistă prin faptul bine știut că evoluția unei populații din punct de vedere demografic este una lentă.

### 3.6 ORGANIZAREA CIRCULATIEI

#### Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Calea de comunicație majoră care străbate teritoriul comunei este ➡ DJ 107 Alba Iulia (DN 1) –Teleac –Hăpria – Straja – Berghin – Colibi – Secășel - Cergău Mare – Veza – Blaj – Sîncel - Lunca Tîrnavei – Șona – Jidvei - Sîntămărie - Cetatea de Baltă - limita județului Mureș. Aceasta cale de comunicație face legătura între două dintre localitățile comunei: Căpâlna de Jos și centrul de comună și are o lungime reală de 78 km.

DC 25 ➡ DJ 107 (Halta Bălcaciu) – Bălcaciu – Valea Lungă – (DJ 142K) având o lungime reală de 12,200 km;

DC 27 ➡ Jidvei (DJ 107) – Halta Feisa – DJ 142K având o lungime reală de 2,510 km;

DC 28 ➡ DJ 107 – Căpâlna de Jos – Sanmiclaus (DJ 107V) având o lungime reală de 5,150 km;

DC 29 ➡ DJ 107 – Veseuș având o lungime reală de 5 km.

Ar fi necesar pentru mărirea și fluidizarea schimburilor economice, a circulației turistice și transportului de persoane modernizarea tuturor drumurilor clasificate.

Transportul în comun asigură legătura cu localitățile Blaj - Jidvei – Tarnaveni.

Exista transport feroviar cu halte in localitatile Balcaciu si Jidvei pe directia Blaj – Tarnaveni – Targu Mures.

### 3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL

#### ➤ Sat Jidvei-centru de comuna

Bilant teritorial		
Zone functionale	Existent	
	Suprafata (ha)	% din total intravilan
Locuinte și functiuni complementare	128,56	59,53
Unitati industriale și depozite	8,00	3,70
Unitati agro-zootehnice	32,20	14,91
Institutii și servicii de interes public	12,00	5,56
Cai de comunicatie și transport (rutier și feroviar)	26,46	12,25
Spatii verzi, agreement, sport, protectie	2,25	1,04
Gospodarie comunala	1,75	0,81
Ape	4,74	2,19
<b>Total intravilan</b>	<b>215,96</b>	<b>100</b>

#### ➤ Căpâlna de Jos

Bilant teritorial		
Zone functionale	Existent	
	Suprafata (ha)	% din total intravilan
Locuinte și functiuni complementare	60,76	84,78
Unitati industriale și depozite	0,00	0,00
Unitati agro-zootehnice	0,00	0,00
Institutii și servicii de interes public	1,50	2,09
Cai de comunicatie și transport (rutier)	7,90	11,02
Spatii verzi, agreement, sport, protectie	0,30	0,42
Gospodarie comunala	0,84	1,17
Ape	0,37	0,52
<b>Total intravilan</b>	<b>71,67</b>	<b>100</b>

➤ **Sat Bălcaciu**

<b>Bilant teritorial</b>		
<b>Zone functionale</b>	<b>Existent</b>	
	<b>Suprafata (ha)</b>	<b>% din total intravilan</b>
Locuinte și functiuni complementare	<b>94,01</b>	<b>63,00</b>
Unitati industriale și depozite	<b>0,70</b>	<b>0,47</b>
Unitati agro-zootehnice	<b>27,00</b>	<b>18,09</b>
Institutii și servicii de interes public	<b>5,70</b>	<b>3,82</b>
Cai de comunicare și transport (rutier)	<b>16,57</b>	<b>11,10</b>
Spatii verzi, agreement, sport, protectie	<b>1,00</b>	<b>0,67</b>
Gospodarie comunala	<b>0,76</b>	<b>0,51</b>
Ape	<b>3,50</b>	<b>2,35</b>
<b>Total intravilan</b>	<b>149,24</b>	<b>100</b>

➤ **Sat Feisa**

<b>Bilant teritorial</b>		
<b>Zone functionale</b>	<b>Existent</b>	
	<b>Suprafata (ha)</b>	<b>% din total intravilan</b>
Locuinte și functiuni complementare	<b>74,87</b>	<b>86,45</b>
Unitati industriale și depozite	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Unitati agro-zootehnice	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Institutii și servicii de interes public	<b>0,70</b>	<b>0,80</b>
Cai de comunicare și transport (rutier și feroviar)	<b>8,19</b>	<b>9,46</b>
Spatii verzi, agreement, sport, protectie	<b>0,54</b>	<b>0,62</b>
Gospodarie comunala	<b>0,44</b>	<b>0,51</b>
Ape	<b>1,86</b>	<b>2,15</b>
<b>Total intravilan</b>	<b>86,60</b>	<b>100</b>

➤ **Sat Veseuș**

<b>Bilant teritorial</b>		
<b>Zone functionale</b>	<b>Existent</b>	
	<b>Suprafata (ha)</b>	<b>% din total intravilan</b>
Locuinte și functiuni complementare	<b>94,62</b>	<b>68,98</b>
Unitati industriale și depozite	<b>00,00</b>	<b>00,00</b>
Unitati agro-zootehnice	<b>9,00</b>	<b>6,56</b>
Institutii și servicii de interes public	<b>1,20</b>	<b>0,87</b>
Cai de comunicare și transport (rutier)	<b>13,55</b>	<b>9,88</b>
Spatii verzi, agreement, sport, protectie	<b>15,02</b>	<b>10,95</b>
Gospodarie comunala	<b>1,15</b>	<b>0,84</b>
Ape	<b>2,64</b>	<b>1,92</b>
<b>Total intravilan</b>	<b>137,18</b>	<b>100</b>

### **3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

#### **Alunecări de teren (ogașe și ravene; eroziuni de suprafață)**

##### **Propuneri pentru combaterea fenomenului:**

- studii geotehnice și hidrologice;
- evitarea excavațiilor la baza versanților;
- corectări de pantă ale versanților
- împăduriri;
- drenaje;
- eliminarea pășunatului intensiv;

#### **Eroziuni de maluri**

##### **Propuneri pentru combaterea fenomenului:**

- lucrări de apărare a malurilor;
- regularizări de curs;
- îndiguiri;
- ziduri de sprijin;

#### **Zone inundabile**

##### **Propuneri pentru combaterea fenomenului :**

- apărări de mal;
- îndiguiri.

#### **Zone mlastinoase, cu exces de umiditate**

##### **Propuneri pentru combaterea fenomenului :**

- lucrări de desecare;
- canale de drenaj;
- captări de izvoare.

#### **Văi torentiale**

##### **Propuneri pentru combaterea fenomenului :**

- decolmatarea și adâncirea văilor;
- regularizări de curs;
- ruperi de pantă.

#### **Alte masuri hidroameliorative**

Se propun deasemenea lucrări de ameliorare a fondului funciar care constau în: completarea lucrărilor de combatere a eroziunii solului și regularizarea

scurgerilor de pe versanti, plantatii de protectie pe malurile Târnavei Mici, reprofilarea și consolidarea rețelei de drumuri agricole cu revizuirea stării fizice și a capacității de transport a podetelor tubulare și dalate.

Pe vaile afluenților Târnavei Mici sa se investeasca în vederea regularizării și protecției albiilor torentiale în vederea sporirii capacității de transport și a stabilității la debite mari sau catastrofale în cazul unor ploi torentiale, de intensitate deosebită.

Pe raul Târnavă Mică sunt necesare lucrări în vederea:

- ✓ reparării și supraînălțării digurilor existente;
- ✓ realizarea de tronsoane noi de diguri pentru a se proteja de inundații atât terenurile agricole din lunca cat și gospodăriile populației din zonele mai joase, inundabile.

- ***Se propune interdicție de construire în zonele afectate de riscuri naturale până la data eliminării lor.***

### **3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

#### **II SOLUTII PROPUSE**

##### **3.9.1 Gospodarierea apelor**

Este necesar sa fie initiate lucrari complete de amenajare a bazinului hidrografic al Târnavei Mici de pe teritoriului comunei Jidvei care sa aiba in vedere:

- ✓ Structura folosintelor pentru terenuri;
- ✓ Masuri de combatere a eroziunii solului;
- ✓ Regularizarea scurgerilor pe versanti prin profilarea și reprofilarea debuseelor și vailor;
- ✓ Drenarea zonelor cu exces de umiditate;
- ✓ Amenajarea zonelor cu potential de alunecare;
- ✓ Realizarea de acumulari de ape in sectorul mijlociu al cursurilor de apa torentiale pentru atenuarea viiturilor cu posibilitatea utilizarii pentru piscicultura și agrement;
- ✓ Regularizarea și indiguirea cursurilor de apa;
- ✓ Amenajarea pentru irigatii a unor terenuri cu potential ridicat de mecanizare și productivitate.

##### **3.9.2 Alimentare cu apă**

Se poate considera ca este nevoie de o conceptie unitara de realizare a alimentarii cu apa a celor 5 localitati apartinatoare comunei Jidvei. Analizand toate datele rezultate din studiile și cercetarile efectuate pana in prezent se propun 2 variante:

###### **Varianta I**

Colaborarea cu primariile comunelor Sancel, Sona și Cetatea de Balta pentru initierea unui proiect de prelungire din localitatea Blaj a sistemului microregional de alimentare cu apa.

Realizarea in fiecare localitate a unui rezervor de inmagazinare a apei potabile asezat pe o cota suficient de ridicata pentru ca apoi printr-o retea de distributie sa ajunga in intreaga asezare prin forta gravitationala.

Acest sistem prezinta avantajele:

- ✓ Siguranta debitului de apa;
- ✓ Calitatea apei dintr-un sistem centralizat controlat;
- ✓ Eficienta in exploatare;

- ✓ Simplitate fara implicarea mai multor statii de pompare și respectiv de tratare care presupun costuri ridicate cu energia electrica, forta de munca.

### **Varianta II**

In aceasta varianta pot fi realizate amenajari distincte pentru fiecare localitate.

Fiecare amenajare va fi conceputa cu:

- ✓ Captare subterana;
- ✓ Aductiune;
- ✓ Racord electric;
- ✓ Statie de tratare;
- ✓ Rezervor de volum;
- ✓ Retea de distributie.

Diferentiat pentru fiecare localitate in parte situatia s-ar putea prezenta astfel:

#### **Localitatea Jidvei**

La captarea existenta sunt necesare lucrari suplimentare de captare și tratare a apei.

In completarea amenajarii existente se propune o captare sub padure, la obarsia vail Jidveiului. De la aceasta captare, apa se transporta gravitational printr-o conducta de aductiune pana la actualul rezervor care va trebui redimensionat in functie de cerintele actuale.

#### **Localitatea Bălcaci**

Se propun doua captari: una sub varful dealul Hapner și a doua la obarșia vail Grabenului. Aceste doua captari vor asigura apa care va fi condusa la un rezervor (rezervoare) comun, in functie de rezultatul studiilor din teren. Apa va putea fi distribuita gravitational in rețeaua de distributie a localitatii.

#### **Localitatea Veseuș**

Se propune o captare in zona Padurea Dumbravii și un rezervor in imediata apropiere. Apa se va transporta gravitatioal in rețeaua de distributie a localitatii.

#### **Localitatea Feisa**

Se propun doua captari: una "La Rastoci" și a doua "In Rupturi", urmand ca apa sa fie transportata gravitational intr-un rezervor amplasat pe platoul de sub "Rupturi", urmand ca apoi sa se distribuie tot gravitational intr-o rețea stradala.

### **Legislatie**

- STAS 1343/0-99 - Determinarea cantităților de apă;
- STAS 1343/1-95 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități;
- STAS 6819-92 – Aducțiuni;



- STAS 416 5-88 – Rezervoare de beton armat;
- STAS 4163/1-95 – Rețele de distribuție.

Apele uzate epurate mecano-biologic vor fi deversate în râul Târnava Mică.

### **3.9.3 Canalizare**

Se propune canalizare în toate cele 5 localități, cu obligativitatea realizării de stații de epurare independente pentru fiecare localitate.

În varianta în care s-ar concepe o stație comună pentru Jidvei, Feisa și Căpâlna de Jos sunt necesare stații de pompare a apei uzate până la această stație.

La Bălcaciu se propune ca stația de epurare să se realizeze imediat în aval de localitate, după ferma zootehnică, urmând ca apa epurată să se evacueze în valea din apropiere.

La Feisa se propune ca stația de epurare să se amplaseze în apropierea localității, în zona „În Canepi”, urmând ca apa epurată să se evacueze în Valea Feisa.

La Veseuș, stația de epurare se propune a se realiza în apropierea văii Veseuș, imediat în aval de localitate, urmând ca apa epurată să se evacueze în această vale.

#### **Legislație**

- SR 13387/1997 – Deșeuri urbane. Prescripții de proiectare a punctelor colectoare.
- SR 13343/1996 – Prescripții de amplasare a depozitelor controlate.
- SR 13399/1998 – Prescripții de dimensionare a depozitelor controlate.
- Legea 137/95 – Legea protecției mediului.
- Legea 107/96 – Legea apelor.
- Ordin 536/97 MS – Norme de igienă privind mediul de viață al populației.

### **3.9.4 Alimentare cu energie electrică**

În situația în care apar obiective economice care să solicite un spor de putere important pot fi realizate racorduri și posturi de transformare suplimentare din rețeaua de 20 KW.

### **3.9.5 Telefonie**

În funcție de numărul solicitărilor, rețeaua telefonică existentă va putea fi extinsă și pe alte trasee.

### **3.9.6 Alimentare cu căldură**

Se anticipează ca locuințele individuale își vor soluționa și în viitor în mod independent modul de încălzire al locuințelor.

Cu totul altfel trebuie sa fie solutionate problemele în ceea ce priveste încălzirea institutiilor publice: primarie, dispensar medical, posta, scoli, politie etc.

Pentru cresterea confortului termic sunt necesare investitii pentru achizitionarea de centrale individuale pentru fiecare cladire sau pe grupuri de cladiri, în functie de indicatorii tehnico-economici ai fiecarui caz în parte.

### **3.9.7 Alimentarea cu gaze naturale**

Reteaua existenta în fiecare localitate poate fi extinsa în functie de noile solicitari. Aici avem în vedere și noile zone introduse în intravilan.

### **3.9.8 Gospodarie comunală**

Având în vedere cerințele legislative actuale în privința protecției mediului se propune realizarea de puncte colectoare cu preselecție a gunoaielor și a unei halde (rampe) ecologie în care depozitarea deșeurilor colectate din localitățile comunei Jidvei să se facă după metoda depozitarii controlate.

Fiecare punct de colectare va conține un container de gunoi menajer, precum și câte 4 pubele (1,1 mc), câte una pentru sticlă, hârtie, plastic și metale (preselecție).

Se propune ca rampa ecologica sa se amenajeze între Feisa și Jidvei în locul numit "La Cariera".

### **3.10 PROTECTIA MEDIULUI**

În completarea capitolelor precedente privitoare la protecția mediului și echiparea edilitară se fac următoarele precizări:

- ✓ Stațiile de epurare vor fi asigurate cu personal specializat pentru exploatare, care să asigure funcționarea la parametrii calitativi prevăzuți în standardele privind calitatea apei;
- ✓ Halda (rampa) de gunoieră ecologică va fi amenajată pe baza unui proiect întocmit și aprobat conform legislației în vigoare;
- ✓ Se propune întocmirea de proiecte de amenajare complexă a subbazinelor hidrografice care să aibă în vedere:
  - Eliminarea excesului de umiditate care degradează solul;
  - Combaterea eroziunii solului;
  - Indicarea unei structuri moderne și eficiente de utilizare a terenului agricol;
  - Refacerea unor lucrări existente aflate în stare de degradare.
- ✓ De asemenea se propune regularizarea și îndiguirea râului Târnava Mică în vederea eliminării eroziunii de mal și împiedecarea inundațiilor.

Vezi măsurile de combatere a riscurilor naturale – cap 3.8 MASURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.

În prezent există un studiu de fezabilitate întocmit de S.C. AQUACON PROIECT S.A. Sibiu care prevede amenajarea Târnavei Mici în zona Cetatea de Balta – Blaj și care are prevederi și în zona comunei Jidvei. Se impune ca aceste prevederi de proiect să fie completate în viitor cu alte lucrări, la alte nivele de asigurare.

#### **3.10.1 Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc.)**

Propunerile privind eliminarea surselor de poluare pe teritoriul comunei Jidvei au fost tratate pe larg în capitolele 2.10 Probleme de mediu și 3.9 Dezvoltarea echipării edilitare.

#### **3.10.2 Epurarea și preepurarea apelor uzate**

Propunerile privind epurarea apelor uzate s-au tratat la subcapitolul 3.9.3 Canalizare.

#### **3.10.3 Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**

Propunerile privind depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale s-au tratat la subcapitolul 3.9.8 Gospodărie comunală.

### **3.10.4 Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi**

Vezi cap 3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale.

### **3.10.5 Organizarea sistemelor de spatii verzi**

Organizarea sistemelor de spatii verzi se va face în centrul localităților și de-a lungul principalelor artere de circulație.

Se va acorda o atenție specială în acest sens viitoarelor zone turistice, sportive și a dotărilor care se vor realiza acolo.

### **3.10.6 Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiilor generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit**

*Monumentele și ansamblurile de arhitectura existente vor avea ca limită actualele curți și grădini care le înconjoară. Se va studia modul de percepție a acestora dinspre căile de acces.*

### **3.10.7 Zonele propuse pentru refacere peisagistica și reabilitare urbana**

Se propune refacerea peisagistică prin demolarea construcțiilor părăsite și nereutilizabile, refacerea taluzurilor naturale, refacerea vegetației (pășuni, livezi, fond forestier).

## **3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

### **3.11.1 Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților**

Dezvoltarea localităților se va face în mod natural, pe vetrele existente, cu mărimi minore ale intravilanelor (vezi Situatia existenta și Situatia propusa – planse), pe direcția căilor de comunicație și organizarea mai eficienta a spațiului din intravilan.



### **3.11.2 Organizarea căilor de comunicație**

Organizarea căilor de comunicație precum și disfuncționalitățile, prioritățile în vederea modernizării acestora au fost tratate la capitolul 2.6 CIRCULATIA, 3.2 EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITĂȚI.

### **3.11.3 Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate**

Destinația terenurilor și zonele funcționale rezultate au fost detaliate în Regulamentul Local de Urbanism.

### **3.11.4 Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar)**

#### **3.11.4.1 Monumente și ansambluri de arhitectură**

Monumentele și ansamblurile de arhitectura existente vor avea ca limită actualele curți și grădini care le înconjoară.

**3.11.5 Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă, etc.)**

Vezi subcapitolele 2.10.4 Monumente ale naturii și istorice; 3.10.6 Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiilor generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit.

Pe teritoriul studiat *nu exista rezervații sau monumente ale naturii protejate prin lege.*

**3.11.6 Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcelări, operațiuni de renovare)**

Se va propune interdicție de construire în zonele afectate de riscuri naturale până la data eliminării lor.

**3.11.7 Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție etc.**

Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor care le-au determinat.

### 3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

**Se au în vedere următoarele obiective de utilitate publică:**

- Locuri de joacă în toate localitățile comunei;
- Renovarea monumentelor istorice;
- Extinderea echipării edilitare (apa – canal); Echiparea edilitară – a fost tratata la capitolul 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE – propuneri.
- Modernizarea tuturor drumurilor clasificate;
- Realizarea de străzi și pietonale pentru zonele în care s-au făcut mărimi de perimetre;
- Amenajarea de spatii verzi;
- Amenajarea unui complex sportiv in centrul de comuna – Jidvei;
- Renovarea scolii generale clasele 1-8 din localitatea Veseus si redarea acesteia in folosinta;



## **4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE**

### **4.1 DIRECȚII PRINCIPALE DE ACȚIUNE:**

- Îmbunătățirea echipării edilitare și integrarea zonei în rețelele de infrastructură majoră (căi de transport rutier, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie, gospodărie comună);
- Valorificarea superioară a potențialului natural al zonei, prin eficientizarea, restructurarea și diversificarea activităților economice, stimularea întreprinderilor mici și mijlocii cu capital privat;
- Stabilizarea populației prin ridicarea calității vieții;
- Protejarea patrimoniului natural și construit în vederea dezvoltării durabile a economiei zonei.

### **4.2 PRIORITĂȚI ÎN INTERVENȚIE**

#### Protecția mediului

- Realizarea unei halde de deșeuri ecologică;
- Realizarea de puncte colectoare cu preselectie a deșeurilor;
- Construirea de stații de epurare conform propunerilor (3.9.3 Canalizare);
- Dezvoltarea turismului în zona se va face în mod durabil prin respectarea legislației de mediu;
- O atenție deosebită trebuie acordată monumentelor construite, silviculturii, sectorului viticol, protejării suprafețelor împădurite și respectării legislației în domeniu.

#### Organizarea căilor de comunicație

##### ▪ *Modernizare:*

Ar fi necesar pentru mărirea și fluidizarea schimburilor economice, a circulației turistice și transportului de persoane modernizarea drumurilor clasificate - DJ 107, DC 25, DC 27, DC 28, DC 29.



### 4.3 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

#### Agricultura

Solurile din teritoriul studiat au o textură bună cu însușiri fizico-chimice favorabile culturii plantelor (vitei de vie în special), fânețelor și pășunilor. (Vezi 2.2.4 Caracteristici geotehnice).

Vezi cap. 2.4 ACTIVITĂȚI ECONOMICE, subcap 2.4.1 Agricultură; Cap. 3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR – Agricultură.

#### Industria

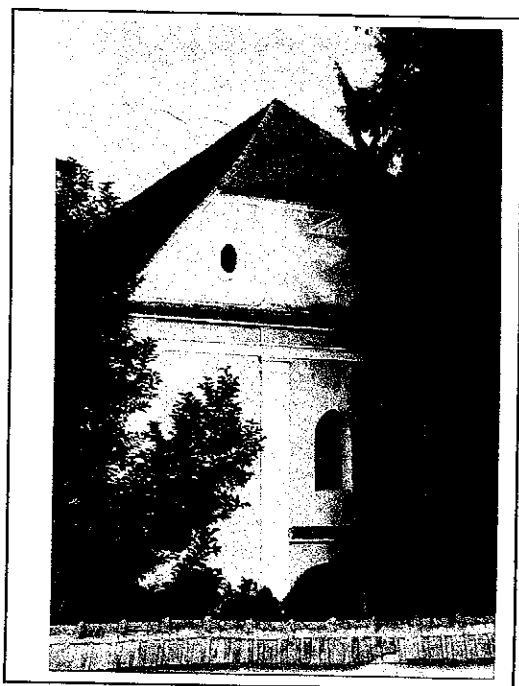
Vezi cap. 3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR - Industrie și comerț

#### Turismul

În urma unei dezvoltări turistice, deși zona studiată nu prezintă potențialul natural al comunelor din Munții Apuseni, se poate dezvolta turismul cultural, datorită prezentei monumentelor istorice, al tradiției cultivării vitei de vie și a prelucrării vinului. Ar rezulta diversificarea surselor de venituri a localnicilor, reducerea șomajului, ridicarea gradului de civilizație.

Dezvoltarea turistică, e drept la un grad redus, a zonei se va putea face doar prin punerea în valoare și exploatarea potențialului turistic existent (Monumente istorice, „Drumul Vinului”), prin crearea de forme de turism, investiții (fonduri PHARE, SAPHARD), printr-o armonizare a intereselor consiliilor locale, agenților economici – investitori și prestatori de servicii. Se pot dezvolta astfel atât prestațiile de servicii turistice, comerțul cât și ramurile complementare turismului.

Vezi cap. 3.5 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR – Forme de turism.



Întocmit  
arh. Marius Barbieri

